



BREZPLAČNI

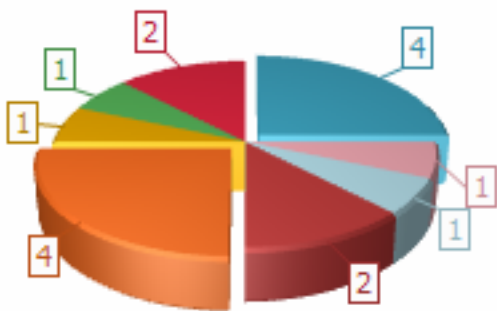
izobraževalni tečaji in tabori za učenje digitalnih kompetenc

6–15 in 16–29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: 16.03.2026

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

NAJEMNA STANOVANJA	4
STANOVANJSKI ZAKON	2
NEPREMIČNINSKI POSREDNIK	1
ETAŽNA LASTNINA	1
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	4
CENE NEPREMIČNIN	2
GRADNJA STANOVANJ	1
STANOVANJSKA GRADNJA	1

Pregled objav

13. 03. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Tedenski pregled - Slovenija od 6. do 10. 3.		
Vsebina:	Zaostritev spopadov na Bližnjem vzhodu je sprožila podražitve in motnje v oskrbi s pogonskimi gorivi, kar Slovenija blaži z nižjimi trošarinami in sproščanjem rezerv, uspešno pa je končana tudi evakuacija državljanov. Predvolilno kampanjo so razburkale objave posnetkov na družbenih omrežjih, po petih letih je		
Avtor:	snk/gm/bst/apo/np/ap/bst		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
14. 03. 2026	Delo - Sobotna priloga	Stran/Termin: 16	SLOVENIJA
Naslov:	Čas, ko so puščali lopate pred vrati, je le še spomin		
Vsebina:	Če v iskalnik enega od spletnih medijev, naklonjenih politični desnici, vnesete pojem Murgle, dobite 16 strani zadetkov s po petimi članki na stran, torej približno 80 prispevkov, v katerih je ta predel Ljubljane dosledno omenjen v negativni luči. Da se mirnega zelenega naselja drži podoba nekakšne rdeče trdnjave,		
Avtor:	NOVICA MIHAJLOVIČ		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI ZAKON, NEPREMIČNINSKI POSREDNIK		
14. 03. 2026	Delo - Sobotna priloga	Stran/Termin: 31	SLOVENIJA
Naslov:	Župan za maj sklical zbor občanov		
Vsebina:	Delo, 11. marca		
Avtor:	Martina Lipnik		
Žanr:	PISMO		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA		
14. 03. 2026	Delo	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Kandidatka za direktorico Živa Matjašič		
Vsebina:	Stanovanjski sklad MOL		
Avtor:	Pr. Zr.		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		
14. 03. 2026	Dnevnik	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Kdo od organov (ne) bo hodil na ministrstva po soglasje?		
Vsebina:	Kako bodo ravnali drugi nosilci javnih pooblastil? Ali bodo od 1. marca pošiljali splošne akte pred njihovo izdajo v soglasje pristojnemu ministrstvu? Z Banke Slovenije so odgovorili, da tega ne bodo počeli, ker njihovo delovanje kot neodvisne institucije celovito ureja specialni zakon o Banki Slovenije. Prepričani so,		
Avtor:	tk		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		
15. 03. 2026	https://www.24ur.com/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Kako bi mladim zagotovili dom in kdo bi obdavčil prazna stanovanja?		
Vsebina:	Čeprav Ustava državi narekuje, da mora ustvarjati možnosti, da si državljani lahko pridobijo primerno stanovanje, je cenovno dostopen dom za mnoge Slovence še vedno nedosegljiv cilj, tudi na račun dolgoletnega zanemarjanja stanovanjske politike. Cene nepremičnin naraščajo, gradnja zaostaja za rastjo		
Avtor:	Maruša Slana		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI		
16. 03. 2026	Dnevnik	Stran/Termin: 8	SLOVENIJA
Naslov:	Na kratko		
Vsebina:	kratke vesti		
Avtor:	sta, šf, vl		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		

Naslov: Prihodnost države: Kako do stanovanj in služb
Vsebina: Mladi politiki so na soočenju pred volitvami razpravljali o politični participaciji mladih, stanovanjski krizi in izzivih na trgu dela.

Avtor: Uredništvo

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, CENE NEPREMIČNIN

13. 03. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:
Naslov:	Tedenski pregled - Slovenija od 6. do 10. 3.	Naklada:
Avtor:	snk/gm/bst/apo/np/ap/bst	Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja:	Žanr: SPLETNI ČLANEK	
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA	

<https://www.sta.si/3530153>

Ljubljana, 13. marca - Zaostritev spopadov na Bližnjem vzhodu je sprožila podražitve in motnje v oskrbi s pogonskimi gorivi, kar Slovenija blaži z nižjimi trošarinami in sproščanjem rezerv, uspešno pa je končana tudi evakuacija državljanov. Predvolilno kampanjo so razburkale objave posnetkov na družbenih omrežjih, po petih letih je vzpostavljena prevoznost drugega tira.

PETEK, 6. marca

BRUSELJ - Pravosodni ministri EU, med njimi slovenska ministrica Andreja Kokalj, so na zasedanju izrazili podporo Mednarodnemu kazenskemu sodišču in njunima sodnikoma iz Slovenije in Francije, proti katerima so ZDA lani poleti uvedle sankcije. Slovenska sodnica Beti Hohler je odziv ministrov označila za zelo dober, največji učinek sankcij pa je po njenih besedah na področjih finančnih transakcij in uporabe digitalne tehnologije.

LJUBLJANA - Predstavniki romskih naselij jugovzhodne Slovenije so na posvetu po stotih dneh veljave t. i. Šutarjevega zakona ocenili, da je zakon naredil ogromno škodo, dodatno diskriminiral Rome in povečal represijo. Sprejeli so manifest Dobro za Rome, dobro za Slovenijo, ki po njihovem mnenju predstavlja prizadevanja za boljšo integracijo.

LJUBLJANA - Na slovenski trg je uradno vstopil kitajski proizvajalec električnih avtomobilov BYD. Ponuja devet modelov, štiri povsem električne in pet priključnih hibridov. Sedež BYD za slovenski trg bo na Hrvaškem, podjetje pa odpira razstavne prostore v Ljubljani in Kopru ter načrtuje nadaljnjo širitev.

MARIBOR - Na odru Slovenskega narodnega gledališča Maribor je bila svetovna premiera dramskega baleta Tramvaj Poželenje po motivih znane drame Tennesseeja Williamsa. Režiserka in koreografinja Valentina Turcu je projekt pripravila v sodelovanju z Grško nacionalno opero iz Aten.

LJUBLJANA - Ministrica za kulturo Asta Vrečko je za novega direktorja Slovenske filharmonije imenovala pravnika in violinista Nejca Avblja, ki bo petletni mandat nastopil 20. maja.

LAHTI - Smučarski skakalec Domen Prevc je bil po zmagi na tekmi svetovnega pokala zaradi dolžine smuči naknadno diskvalificiran, a si je zaradi velike prednosti v skupnem seštevku še pred koncem sezone že zagotovil veliki kristalni globus. Sestra Nika, ki ga prav tako že ima, pa je znova zmagala v ženski konkurenci in s 16. zmago postavila nov rekord v številu zmag v eni sezoni.

VERONA - S slavnostnim odprtjem so se začele paraolimpijske igre v Milanu in Cortini. Športniki invalidi se bodo na tekmovanjih merili do 15. marca, Slovenijo zastopata smučarska tekačica Tabea Dolžan in smučar Jernej Slivnik.

SOBOTA, 7. marca

CERKLJE - Po pristanku letal iz Dubaja in Omana ter Rijada je vlada končala evakuacijo slovenskih državljanov, ki so zaradi vojne obtičali na Bližnjem vzhodu. Skupno se je z devetimi čarterskimi leti vrnilo 1058 oseb, od tega 912 slovenskih državljanov in državljanek. Premier Robert Golob je ob tem poudaril, da je vlada ves čas zasledovala cilj varne in čimprejšnje vrnitve državljanov, za pomoč se je zahvalil Jordaniji in Zalivskim državam. Slovenija je prek mehanizma EU na področju civilne zaščite zaprosila za sofinanciranje stroškov evakuacijskih prevozov.

LJUBLJANA - Premier in predsednik Gibanja Svoboda Robert Golob je v pogovoru za POP TV napovedal, da se bo poslovil s položaja, če bo tudi sodišče potrdilo ugotovitve KPK, da je kršil integriteto v zadevi Bobnar. Če bi se po državnozborskih volitvah znašel v opoziciji, bo še nekaj časa poslanec, je napovedal.

SIENA - Kolesar Tadej Pogačar je zmagal na 20. enodnevni klasiki Strade Bianche, kar je že njegova četrta zmag, s čimer je zdaj sam prevzel vodstvo na vrhu večne lestvice zmagovalcev te preizkušnje.

KRANJSKA GORA - V prvi preizkušnji jubilejnega 65. Pokala Vitranc, veleslalomu, je zmagal olimpijski prvak v tej disciplini, Brazilec Lucas Pinheiro Braathen, najboljši Slovenec Žan Kranjec je bil 11. Dan kasneje je v slalomu slavil Norvežan Atle Lie McGrath. Tekmi si je v sončnem vremenu skupaj ogledalo več kot 10.000 gledalcev.

KOPER - Slovenska ženska nogometna reprezentanca je z 1:0 premagala Avstrijo v 2. krogu kvalifikacij za SP 2027.

NEDELJA, 8. marca

TEHERAN - Slovenija je iz Irana umaknila diplomatsko osebje veleposlaništva v Teheranu. Veleposlanik in diplomatka sta na varnem v Azerbajdžanu, se pa vračata v Slovenijo, so sporočili z zunanjega ministrstva. Njun umik so označili za ukrep varnostne narave, ki ne pomeni spremembe v diplomatskih odnosih med Slovenijo in Iranom ali spremembe statusa veleposlaništva.

PONEDELJEK, 9. marca

LJUBLJANA/MARIBOR - Zaostritev vojnih spopadov med ZDA in Izraelom ter Iranom je sprožila največjo naftno krizo v zgodovini, posledično so se cene energentov na svetovnih trgih močno dvignile, oskrba pa otežila. Zaskrbljenost potrošnikov v Sloveniji se je pokazala z okrepljenim povpraševanje na bencinskih servisih, občasno je zmanjkovalo predvsem dizelskega goriva. Vlada je nato cene pogonskih goriv in kurilnega olja sicer zvišala, a je cenovni skok z znižanjem trošarin precej ublažila. Vladni predstavniki so zagotovili, da je Slovenija z naftnimi derivati dobro preskrbljena, zaloge pa zadostujejo za 103 dni.

LJUBLJANA - Na družbenem omrežju Facebook so se pojavile objave posnetkov domnevnih pogovorov med nekdanjo generalno sekretarko Svobode Vesno Vuković ter generalno sekretarko vlade Barbaro Kolenko Helbl oz. predsednico preiskovalne komisije DZ Tamaro Vonta, med drugim o domnevni kraji javnih sredstev in vmešavanju v delo preiskovalne komisije. V Svobodi so posnetke, katerih objava se nadaljuje, označili za potvorjene in obdelane z umetno inteligenco, prst pa so usmerili v opozicijsko SDS. Avtentičnost posnetkov preverja policija, Vuković je nekaj dni kasneje zanikala pristnost avdio posnetkov, ministrica za infrastrukturo Alenka Bratušek pa je vložila kazensko ovadbo proti neznanim osebam v zvezi z obtožbo korupcije, ki jo je proti njej v domnevno zmanipuliranem posnetku izrekla Vuković.

BRUSELJ - Premier Robert Golob je v intervjuju za bruseljski medij Politico dejal, da skorajšnje parlamentarne volitve v Sloveniji ne bodo ključne le za državo, temveč za celotno Evropo, še toliko bolj v luči aprilskih parlamentarnih volitev na Madžarskem. Opozoril je na zavezništvo madžarskega premierja Viktorja Orbana in vodje SDS Janeza Janše.

LJUBLJANA - SDS je način določitve posebnih volišč za predčasno glasovanje na volitvah v DZ označila za evidentno kršitev zakona o volitvah v DZ ter vložila ugovor na Državno volilno komisijo (DVK), kjer pa so ocenili, da to ne bo vplivalo na izid volitev. V SDS namreč oporekajo združevanju več volilnih okrajev na enem posebnem volišču ter določitvi posebnega volišča zunaj območja

posameznega okraja.

LJUBLJANA - Več strank - SD, Demokrati Anžeta Logarja ter Levica in Vesna - je opozorilo na zaostrovanje in vse večjo toksičnost volilne kampanje, ki se kaže v uničevanju promocijskega materiala, nasilnih komentarjih ter ponarejanju plakatov.

STRASBOURG - Evropski parlament (EP) je prejel zahtevo slovenskih oblasti za odvzem poslanske imunitete evroposlancu iz Slovenije Mateju Toninu (EPP/NSi), je ob začetku plenarnega zasedanja povedala njegova predsednica EP Roberta Metsola. V tajnem postopku bo zadevo najprej preučil in podal priporočilo parlamentarni odbor za pravne zadeve - Juri, končna odločitev pa je v rokah EP.

LJUBLJANA - Pristojno ministrstvo je z elektrodistributerji in Elesom podpisalo več projektov modernizacije prenosnega in distribucijskega omrežja v skupni vrednosti 174 milijonov evrov, od tega 59 milijonov iz modernizacijskega sklada EU. Projekti med drugim predvidevajo pokablitve vodov in nadgradnjo razdelilnih transformatorskih postaj.

LJUBLJANA - Ob Gozdarskem inštitutu Slovenije so odprli center za semenarstvo, drevesničarstvo in varstvo gozdov, ki bo z najsodobnejšo raziskovalno in tehnološko infrastrukturo omogočil razvoj drevesničarske in semenske dejavnosti ter okrepljeno varstvo gozdov.

TOREK, 10. marca

BERLIN/RIM/LJUBLJANA - Premier Robert Golob in voditelji 20 članic EU so prek videokonference razpravljali o naraščajočih cenah energentov zaradi vojne na Bližnjem vzhodu. Golob se je zavzel za sprejetje usklajenih ukrepov, ki bodo začasni in ciljno usmerjeni, na vrhu voditeljev EU prihodnji teden. Poudaril je, da lahko posledice zaenkrat uspešno blažimo z ustreznimi nacionalnimi ukrepi, v primeru večjih sprememb glede cen in oskrbe z zemeljskim plinom, ki sta ključni za evropsko gospodarstvo, pa se bo treba ustrezno odzvati tudi na ravni EU.

PARIZ/LJUBLJANA - Minister za okolje, podnebje in energijo Bojan Kumer je ob robu vrha jedrske energije v Parizu dejal, da bo vlada še naprej natančno spremljala razmere na področju oskrbe z naftnimi derivati, tudi t.i. "bencinski" turizem. Razmere na bencinskih servisih se po povečanem povpraševanju v minulih dneh po njegovi oceni umirjajo.

LJUBLJANA - Predsednica komisije DZ o kanalu C0 Anja Bah Žibert je ministra za okolje Bojana Kumra naznanila sodišču zaradi suma storitve kaznivega dejanja zlorabe položaja in nevestnega dela, sodišče pa je nato vložilo kazensko ovadbo na tožilstvo. Bah Žibert je zmotilo predvsem, da komisija od Kumra dve leti ni prejela podatka o tem, kdo je pripravil sklep, da presoja vplivov na okolje pri projektu ni potrebna.

LJUBLJANA - Zunanje ministrstvo je na pogovor poklicalo ruskega veleposlanika v Sloveniji Timurja Ejvazova in ostro obsodilo napade njegove države na ukrajinsko energetske infrastrukturo in stanovanjska območja.

LJUBLJANA - Slovenija je izrazila solidarnost s Turčijo, potem ko so v ponedeljek sistemi zračne obrambe zveze Nato v turškem zračnem prostoru prestregli drugo balistično raketo, ki naj bi v priletela iz Irana.

LJUBLJANA - SID banka in ministrstvo za solidarno prihodnost sta podpisala sporazum o vzpostavitvi programa posojil za gradnjo javnih [najemnih stanovanj](#), kot ga predvideva lani sprejeti zakon. SID banka načrtuje, da bo do leta 2034 odobrila za okoli 450 milijonov evrov posojil.

Ljubljana - Nekdanji državni sekretar na ministrstvu za okolje in prostor Zoran Kus je vložil pobudo za ustavno presojo državnega prostorskega načrta za Jek2, saj naj bi se pripravljajl brez ustavne, zakonite, strateške in okoljske podlage. Na ministrstvu za naravne vire in prostor so njegove trditve

zanikali.

LJUBLJANA - Vrhovno sodišče je opravilo javno glavno obravnavo v tožbi, s katero vlagatelji izpodbijajo veljavnost referendumu o pomoči pri prostovoljnem končanju življenja. Sodba bo izdana pisno, predvidoma v 14 dneh.

KOPER - V Sloveniji se bo v skladu z novim zakonom o hrani začela z 21. marcem uporabljati oznaka slovenske zastave na kmetijskih proizvodih in živilih, ki so bili v celoti pridelani, predelani in pakirani v Sloveniji.

LJUBLJANA - V 65. letu je umrl zdravnik, znanstvenik in literarni ustvarjalec Alojz Ihan.

SREDA, 11. marca

KOPER - Pet let po začetku glavnih gradbenih del so slovesno zaznamovali prevoznost drugega tira Divača-Koper, največjega infrastrukturnega projekta v državi. Premier Robert Golob je projekt označil kot zgodbo domačega znanja in gradbene operative. Infrastruktura ministrica Alenka Bratušek je izpostavila, da so projekt izpeljali znotraj zastavljenih sredstev. Investicijska vrednost projekta je 1,1 milijarde evrov, Slovenija je zanj prejela tudi 389 milijonov evrov evropskega denarja. Drugi tir bo povečal prepustnost proge z 98 na 212 vlakov ter skrajšal železniško razdaljo na odseku Divača-Koper s 44,6 na 27,1 kilometra.

LJUBLJANA - Objavljanje gradiv, ki vpletajo sedanje in nekdanje člane vlade v domnevno korupcijo, je dobilo novo razsežnost z objavo videoposnetka, ki prikazuje nekdanjo ministrico za pravosodje Dominiko Švarc Pipan na sestanku s predstavniki domnevnega britanskega investicijskega sklada Stockard, na katerem pojasnjuje, kdo v Sloveniji vpliva na koga in kako. Švarc Pipan je pojasnila, da je do srečanja sicer prišlo, a naj bi bilo namerno nastavljeno z namenom vplivanja na volitve. Spletna stran družbe ne obstaja več, Švarc Pipan je zatrdila, da so bili objavljeni posnetki zmanipulirani. Premier Robert Golob je spričo objav menil, da je na mestu vprašanje, s kakšnim namenom skušajo nekateri, tudi s pomočjo iz tujine, posegati v rezultate volitev v Sloveniji.

LJUBLJANA - Predsednik SDS Janez Janša je na družbenih omrežjih pozval, naj se volivci ne udeležijo predčasnega glasovanja, saj da je 24 volišč za predčasno glasovanje nezakonitih, ob tem pa je izpostavil volišča v Ljubljani. Prepričan je, da je glasovanje na njih nezakonito in neveljavno. V Svobodi so Janšev poziv označili kot poskus izpodbijanja legitimnosti volitev.

LJUBLJANA/CELJE - Petrol je sporočil, da od prejšnjega tedna zaznava povečano povpraševanje po gorivih, zato lahko na posameznih lokacijah začasno pride do hitrejšega znižanja zalog, a je gorivo praviloma na voljo na bližnjih prodajnih mestih. Minister za energijo Bojan Kumer pa je na seji upravnega odbora Energetske zbornice Slovenije poudaril, da kljub zaostrenim razmeram na Bližnjem vzhodu kratkoročno niso pričakovane motnje v oskrbi z energenti ter da ima Slovenija trenutno na voljo zadostne količine nafte in zemeljskega plina.

LJUBLJANA - V Cankarjevem domu se je začel 28. festival dokumentarnega filma. Prikazal bo 19 celovečernih in deset kratkih filmov.

ČETRTEK, 12. marca

LJUBLJANA - Slovenija se ne bo pridružila tožbi Južne Afrike proti Izraelu pred Meddržavnim sodiščem (ICJ). Kot je po seji vlade dejala zunanja ministrica Tanja Fajon, je vlada o predlogu ministrstva razpravljala, a zadostne podpore ni dobil, kar je ministrica obžalovala. Priznala je, da je bilo precej zunanjih pritiskov. "Eno je načelnost, drugo so mogoče vprašanja nacionalne varnosti, ampak delo mednarodnih sodišč bomo spoštovali tudi zdaj, ko bo ta postopek tekel naprej," je dejala.

LJUBLJANA - Največji policijski sindikat, Policijski sindikat Slovenije, je po neuspešnih pogajanjih z vladno stranjo začel stavko. Na protestu pred poslopjem vlade se je zbralo približno 200 članov sindikata, ki zastopa približno 5000 policistov. Vladi so očitali prenizko vrednotenje dela, slabe pogoje dela in kadrovske podhranjenost.

LJUBLJANA - Država bo po besedah ministra Bojana Kumra za boljšo oskrbo bencinskih servisov ob povečanem povpraševanju postopoma sproščala državne rezerve naftnih derivatov. Glavno tveganje ni sama zaloga naftnih derivatov, saj je teh dovolj tako v blagovnih rezervah kot pri trgovcih, ampak ozka grla logistike pri oskrbi posameznih bencinskih servisov. Povpraševanje po gorivih je povečano predvsem na obmejnih bencinskih servisih.

LJUBLJANA - Operativna skupina sekretariata Sveta za nacionalno varnost je obravnavala razmere po razkritju domnevnih prisluškovanj in drugih posnetkov, objavljenih na družbenih omrežjih. Njihovo avtentičnost in obstoj morebitnih razlogov za sum, da je bilo storjeno kaznivo dejanje, obravnava tudi policija, prijave je prejela tudi KPK. Tarči prirejenega poslovnega srečanja sta bila tudi odvetnica Nina Zidar Klemenčič in nekdanji direktor Gen energija Dejan Paravan, sicer dolgoletni prijatelj premierja Roberta Goloba.

LJUBLJANA - Vlada je sprejela letni program odprave škode zaradi katastrofalne ujme avgusta 2023, ki predvideva skoraj 600 milijonov evrov.

LJUBLJANA - Vlada je dala soglasje k sklepu sveta Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, po katerem naj se pokojnine od 1. marca izredno uskladijo za en odstotek. Skupna uskladitev pokojnin bo letos tako znašala 5,2 odstotka, saj je že bila izvedena redna uskladitev v višini 4,2 odstotka.

CELJE - Nogometaši Celja so na prvi tekmi osmine finala konferenčne lige izgubili proti AEK Atenam z 0:4.

ISTANBUL - Odbojkarji ACH Volleyja so se še z drugo zmago nad Fenerbahčejem uvrstili v polfinale pokala Evropske odbojkarske zveze.

14. 03. 2026

Delo - Sobotna priloga

Stran/Termin: 16

Naslov: Čas, ko so puščali lopate pred vrati, je le še spomin

Naklada: 48.354,00

Avtor: NOVICA MIHAJLOVIČ

Površina/Trajanje: 2.722,20

Rubrika/Oddaja: /

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI ZAKON, NEPREMIČNINSKI POSREDNIK



16

sobotna
priloga
14. marca 2026

Murgle



Če v iskalnik enega od spletnih medijev, naklonjenih politični desnici, vnesete pojem *Murgle*, dobite 16 strani zadetkov s po petimi članki na stran, torej približno 80 prispevkov, v katerih je ta predel Ljubljane dosledno omenjen v negativni luči. Da se mirnega zelenega naselja drži podoba nekakšne rdeče trdnjave, ni nič novega.

NOVICA MIHAJLOVIČ
VORANC VOGEL

Čas, ko so puščali lopate pred vrati, je le še spomin

Ker se je svet v zadnjem obdobju postavil na glavo, smo se vprašali, ali je ta del mesta še vedno tako rdeč, kot nas v krčevitih prizadevanjih, da bi ljudstvo ostalo obvladljivo razklano, skušajo prepričati z enega od koncev politične mavrice. Že bežen pogled na dosedanje rezultate parlamentarnih volitev na tamkajšnjem volišču ne pušča veliko prostora za dvom, da stanovanjci Murgel volijo karkoli, kar ne diši po desni. Vendar malo bolj pozoren pogled pokaže, da se kandidat SDS na vsakih volitvah odreže bolje. Zamisel za to reportažo mi je dal kolega, ki je med nedavnim sprehodom po tem zelenem ljubljanskem naselju fotografiral kup kosovnega odpada iz ene od hiš, ki so jo prenavljali. Na vrhu kupa je bila previdno odložena uokvirjena fotografija prvega predsednika republike Milana Kučana, ki je nekoč krasila dom dotedanjega lastnika hiše. Verjetno je prav Kučan kot stanovalec Murgel najbolj zaslužen za »navdušenje« desnice nad kulturnim

ljubljskim naseljem. Med prej omenjenimi zadetki smo brez težav našli nekaj misli Janeza Janše, ki je denimo o Vladimirju Prebilih lani govoril takole: »Neverjetno, kaj so Murgle in MSM (*Mainstream Media*) sposobni prodati kot uspeh in celo novo upanje za skrajno levo.« Aktivni politik z odločno najdaljšim stažem na slovenski sceni je v parlamentarni razpravi o noveli stanovanjskega zakona ključno vprašanje stanovanjske politike v Sloveniji prav tako prikazal s primerom stanovanja v Murglah, kupljenega leta 1991 ali 1992 za 35.000 nemških mark, ki danes dosega vrednost milijon evrov.

Vse poti vodijo v Murgle, toda ...

V omenjenih zadetkih ne manjka skovank, kot je ta iz mednaslova, ki kulturnemu naselju dajejo avro vseobsegajočega vpliva na vse pore družbe in ta je lahko formalen, neformalen ali celo onstran zakona. A tako kot velja za večino strahov, je tudi bavlav iz Murgel znotraj prazen, okoli ga pa nič ni.



Rdeča trdnjava

17
sobotna
priloga
14. marca 2026

Hiše v starem delu Murgel so skromne, manjše imajo površino od 60, 75 do 125 kvadratnih metrov.

Murgle so lepo naselje na izjemni lokaciji blizu središča mesta, a težko bi trdili, da je to prestižno naselje, nam je povedal nacionalist Zmago Jelinčič Plemeniti, ki svojo Slovensko nacionalno stranko oglašuje s sloganom *Slovenijo Slovencem*. »Tiste hiše niso nič posebnega, za nekoga res bogatega je zemlje ob hišah premalo, da bi na njej postavili recimo bazen ali da bi jim parcela omogočala ustrezno intimno. Nekdanji status rdeče trdnjave, ki si ga je naselje v veliki meri pridobilo tudi zato, ker tam živi Kučan, je obledel. Otroci nekoč privilegiranih ljudi, ki so tam dobili hiše, so se preselili drugam ali pa jim te hiše ne predstavljajo več resnega prestiža,« ocenjuje sogovornik, ki sicer ne živi v Murglah.

»Struktura prebivalstva se spreminja in ne bi me čudilo, če bi v bližnji prihodnosti tamkajšnji ljudje izvolili stranko, ki ne sodi na levo stran političnega spektra. Nič na svetu ni večno, niti rdeče trdnjave ne,« meni sogovornik, ki je mesto v prvotni politiki izgubil že zdavnaj, njegovo zanimanje za nepremičnine pa kot lastniku vile v Ljubljani in ob slovenski obali ni odšlo nikamor.

Da to naselje ni posebej prestižno, da v njem živi veliko starih ljudi in premalo mladih, ki bi jih potrebovali za svetlo prihodnost, meni Edita Tsaneva, lastnica cvetličarne Luks, ki krasi poslovno-trgovski center Murgle od lanskega septembra. Armenka v Sloveniji živi in dela tri leta in govori lepo slovensko. Preden je postala ar-

menska prvakinja v cvetličarstvu, je na univerzi v Erevanu predavala novinarstvo in med drugim delala tudi v diplomaciji.

»Ne zdi se mi, da bi bile Murgle bolj rdeče kot drugi deli mesta. Slovenskih medijev večinoma ne prebiram, ker se mi zdijo polni ameriške propagande in vpliv te propagande se pozna tudi na ljudeh v tem naselju. Ravno včeraj me je ena od strank prepričevala, zakaj in po čem vse je Trump boljši od Putina,« pravi zgovorna mojstrica floristike. Da drži, da so njene stranke radodarne, je med pogovorom pokazala gospa, ki je prišla po naročeno cvetje in Tsanevi pustila napitnino. »Da boste imeli za kavo,« ji je rekla nasmejana stranka, preden je s šopkom oddirkala iz cvetličarne.

Ne rabite špajze, trgovina bo

Starša krajinske arhitekture Urša Ivanovič sodita med prve ljudi, ki so se leta 1966 vselili v tedaj na novo zgrajene hiše naselja Murgle. Urša Ivanovič zase pravi, da je prvi otrok, ki se je rodil prvim stanovalcem v tem naselju. »Kolikor vem iz pripovedovanja očeta, je pred nakupom hiše arhitekta Ivanaška vprašal, kje je špajza, pa je rekel, da je ne rabimo, ker bo itak trgovina. Trgovina je sicer prišla, a čez kakšnih 20 let. Dimnikov na teh hišah ni bilo, zato ker smo imeli kurilnico na mazut, ki je ogrevala vse hiše v prvem katežu. Spominim se, da je bilo zelo toplo, tako da smo odpirali okna in že ob šestih zjutraj si zaslišal 'trik, trik, trik, trik, trik', ko je po radiatorjih prišla topla voda,« se spominja arhitektka. Prvotne hiše v naselju so bile za tiste čase zelo sodobne in zdrave. »Hiša diha, v njej ni vlage. Notranjih nosilnih sten ni, tako lahko prostore spreminjaš po želji.«

Družina Ivanovič se je iz vlažnega polkletnega stanovanja v Zeleni jami v novo hišo v Murglah vselila sredi decembra 1966, ko v njej še niti ni bilo elektrike, prevzem so opravili kar ob svečah.

»Naslednji dan je elektrika prišla in potem so počasi začeli prihajati sosedji. Prvi dve leti ni bilo ograj. Oče je pripovedoval, da je velika večina sosedov prišla praktično iz ničesar in z ničimer. Eden je kupil lopato, drugi motiko, tretji nekaj tretjega in vse to je stalo nekje zunaj, da je bilo na voljo vsakomur, ko je kaj od orodja potreboval in po uporabi vrnil,« tedanji še zelo živ duh skupnosti po pripovedovanju staršev opisuje sogovornica, ki ima še vedno ključke od nekaterih sosednjih hiš, da lahko ukrepa, če se v času odsotnosti domačih v njih zgodi kaj nezaželenega.

Politiki so jim zgolj sosedje, sloge je vse manj

Ko je bila Urša Ivanovič še mladenka, je v trgovini v Murglah srečevala Staneta Dolanca, enega najtesnejših sodelavcev Josipa Broza Tita. Kasneje je na spreho-dih s psom redno srečevala Janeza Drnovška, prvi predsednik Milan Kučan pa je v Murgle prišel več desetletij kasneje kot družina Ivanovič. »Če mi je kdo rekel: 'Ja, ti si pa tam, kjer je Kučan,' sem vedno zabrusila nazaj: 'Ne, Kučan je tam, kjer sem jaz', ker je prišel 20 ali 30 let za nami,« v smeihu pove Urša Ivanovič.

Čeprav seveda ni apolitična, se sogovornica ne spomni, da bi se stanovalci v Murglah v prvih desetletjih sploh pogovarjali o politiki ali lastnih političnih prepričanjih. S sosedji so se preprosto razumeli in se »imeli fajn«.

Kljub temu da je po njeni oceni večji del stanovalcev v soseski še vedno »rdečih pod kožo«, to težko trdi za na novo priseljene, in glede na napovedi je ne bi presenetilo, če bi se na tokratnih volitvah celo Murgle nagnile rahlo v desno. Da se je struktura prebivalstva spremenila, je po njeni oceni več kot očitno. Še pred kakim desetletjem je bila prepričana, da ko staršev ne bo več, bo ostala v svojem naselju, zdaj pa je drugače.

»Zdaj mi ni več tako fajn, ker prihajajo ljudje, ki ne znajo niti pozdravit. Občutek, da smo skupnost, je izginil, lopate si ne bi več upala pustiti zunaj. Vse bolj prihaja do izraza miselnost, 'kar je odstran ograje, ni moje', in vse manj je ljudi, ki so pripravljeni poleg svoje trate pokositi ali skidati sneg tudi tam, kjer ni njihovo in je recimo občinsko,« pravi Urša Ivanovič, ki kot prostovoljka že leta s svojima terapevtskima psoma pomaga mladim in drugim pomoči potrebnim.

Sogovornica odozno ugotavlja, da v času, ko solidarnost in empatija dobivata slabšalni prizvok, niti njenim Murglam ni uspelo ostati otok sredi vse bolj egocentričnega sveta. »Včeraj je pred mojimi očmi v trgovini po tleh padla gospa. Odložila je palice in se spotaknila. Trije so šli mimo nje, trije odrasli, kot da ni nič. En mladenič se je ustavil in jo vprašal, ali je z njo vse v redu, potem pa sva ji skupaj pomagala, da je vstala. Razžalostilo me je, da so šli trije mimo. Bojim se, da je to problem sodobne družbe, ne zgolj Murgel.«

Red in uniformnost preprečujeta sosedske konflikte

»V svojem bistvu, v svoji zasnovi so Murgle rdeče. Vendar ne v

Ljudje so tu zares prijazni in so naju toplo sprejeli, tako da se počutiva kot doma. Tudi med radovedneži, ki se ustavijo ob hiši in si jo ogledujejo, ni bilo nikoli niti enega škodoželjnega.

- DARI JUŽNA

Imenitna bela vila nima prav nič skupnega s siceršnjimi hišami v tem naselju, s ceste na pogled deluje trikrat večja od bližnje Mercatorjeve trgovine.





Novi lastniki prenavljajo eno od hiš v tem kulturnem ljubljanskem naselju.

političnem smislu, ampak ker so ustvarjene kot nekakšna komuna. Kot skupnost. To je bila neke vrste socialna gradnja in konceptualni eksperiment, kjer je dobiti skupnosti nad individualnostjo posameznika. Takšnih gradenj je v zadnjem obdobju vse manj. Mi, ki živimo tu, sploh žena, ki je skupaj s starši že staroselka v Murglah, lažje razumemo, zakaj je tej soseski tako narasla vrednost. Zato, ker so pravila bivanja tu jasno zastavljena,« pojasnjuje ljubljanski arhitekt Igor Berlot, ki že desetletja živi v Murglah.

Arhitektka France in Marta Ivanšek sta naselje Murgle zasnovala kot nizko in gosto razporeditev enodružinskih atrijskih hiš v zelenju, ločeno od motornega prometa. Temeljila je na skandinavskih načelih, ki sta jih spoznala med delom na Švedskem: ohranitev velikih obstoječih dreves, ulice in poti, ki sledijo naravni krajini, ter hiše z lastnimi vrtovi, ki so preproste, majhne, montažne in okoli prijazne, a hkrati udobne za življenje. Urbanistična zasnova je – s pešpotmi med hišami in prometno organizacijo ob robovih – ustvarila prijetno stanovanjsko skupnost po skandinavskemu vzoru, pojasnjuje Berlot.

Spomnil je, da skandinavske hiše krasi uniformnost, ki je zelo jasna, predpisana in naselju ustva-

ri določen karakter, ne dopušča pa večjih izstopanj in prostorskih ekscesov. »Ali ni zanimivo, da smo ljudje, ko hodimo po svetu ali kot turisti obiskujemo stara mesta, denimo v Toskani, Provansi in tako naprej, očarani nad šarmom podob zaokroženih mestec in naselij, ki jim ravno harmonična povezovalna podoba daje privlačnost? To v večini današnje individualne gradnje ob banalni urbanistični zasno-

zelo dobro opredeljena. »Vse hiše so pritrilne, torej nihče čez plot atrija ne vidi v tvoj interni vrt, kjer se lahko tuširaš gol, če želiš. Obenem so hiše na vhodnem delu odprte in niso ograjene s plotom. To daje možnost srečevanja s sosedmi, navezovanja socialnih stikov in druženja. Tudi zato je v Murglah zelo malo ali skoraj ni sosedskih sporov. Kot skupnost se vsi dobro razumemo, ker so pravila jasno

Rdeča z leti blede

Igor Berlot, podobno kot drugi sogovorniki, opaža, da občutek skupnosti v naselju postopoma izginja. »Zagotovo je duh skupnosti manj izrazit, kot je bil takrat, ko so sem prišli prvi stanovalci, ki so bili bolj ali manj sočasno vseljeni. Zdaj smo v obdobju, ko se menjajo generacije, prvonaseljeni so že ostareli, prihajajo njihovi potomci ali kupci od drugod, nove generacije.

V socialni zasnovi rdečega naselja je dodana vrednost perfektnega koncepta danes postala lokacija privlačnih investicij za premožni sloj prebivalstva, saj je cena kvadratnega metra murgelskih hiš vse prejšnjemu kot dostopna stereotipnemu volivcu strank, ki naj bi zastopale interese socialne družbe in delavstva. Hiše v tem naselju kupujejo pretežno tisti, ki si lahko privoščijo eno najvišjih cen za kvadratni meter stanovanjske površine v prestolnici.

Sogovornika zelo žalosti današnja pretirana politična polarizacija družbe, ki ne sloni na iskanju pozitivnih presečišč in sodelovanju različnih polov, temveč na deskreditaciji, populizmu in individualnih interesih. »Seveda imamo Murgelčani različne poglede na svet in različna pričakovanja od svojih političnih izbrancev.« A nič od tega po Berlotovi oceni ni ovira, da ne bi še naprej živeli drug ob drugem kot dobri sosedje in razvijali skupnost, pa naj jih zunanji komentatorji po svoje barvajo ...

Med sosedji je tudi najbogatejši slovenski par

Dari Južna, ki se je skupaj z ženo Vesno lani zavihtel na vrh Managerejeve lestvice stotih najbogatejših Slovencev, se je lani poleti vselil v prestižno novo hišo na robu Mur-

V socialni zasnovi rdečega naselja je dodana vrednost perfektnega koncepta danes postala lokacija privlačnih investicij za premožni sloj prebivalstva, saj je cena kvadratnega metra murgelskih hiš vse prejšnjemu kot dostopna stereotipnemu volivcu strank, ki naj bi zastopale interese socialne družbe in delavstva.

vi brez vsebinske ideje in identitete (z redkimi izjemami), kjer je želja po izstopajoči vidnosti, drugačnosti in razkazovanju ekonomskega statusa velika, težko najdete, saj individualnost ustvarja kaos. Stara mesta pa imajo poenoteno vizualno podobo, neki red,« pravi sogovornik.

Pri Murglah mu je poleg bivanja v parku pri srcu prav jasna regulacija med javnim in zasebnim in to, da je meja, ki zagotavlja intimo,

določena – ni velikih dvoumnosti. Nepremišljene prostorske zasnove, ki omogočajo permisivno narcisoidno gradnjo, velikokrat ustvarjajo prostorske konflikte, ki prebivalce postavljajo za individualne okope čuvarja lastnih teritorijev – če si ogrožen, se braniš ... Velik del krivde za to je pogosto pri načrtovalcih prostora, pohlepnih investitorjih in arhitektih, ki omogočajo realizacijo prostorskih ekscesov.

Hiše so skromne, manjše imajo površino od 60, 75 do 125 kvadratnih metrov. »Pogovarjava se torej o skromni hiški z velikostjo malo večjega blokovega stanovanja, recimo. V običajni slovenski individualni hiši je več prostora kot v hišah v starem delu Murgel, hiše v novem delu naselja so nekoliko bolj razkošne in ponujajo več prostora, obstajajo pa tudi primeri, ko je kucep kupil dve hiši in ju združil v eno.«



gel. Imenitna bela vila nima prav nič skupnega s siceršnjimi hišami v tem naselju, s ceste namreč na pogled deluje trikrat večja od bližnje Mercatorjeve trgovine, za katero je nekoč, že davno pred prenovo, veljal urbani mit, da prodaja bolj kakovostno blago. Ker za premožno klientelo v Murgleh je le najboljše dovolj dobro.

»Najin načrt ni bil zgraditi si hišo ravno v Murgleh; z ženo sva iskala primerno lokacijo za gradnjo hiše in nepremičninski posrednik je našel ta kos zemlje, kjer smo zdaj. Prejšnji lastnik ga je želel prodati nekemu, ki bi tam postavil družinsko hišo, ker ni želel, da bi zgradili poslovni objekt. Hišo smo gradili dve leti, lani poleti pa sva se vanjo vselila in med tukajšnjimi ljudmi nama je res prijetno,« nam je povedal Dari Južna, ki ima skupaj z ženo po ocenah analitikov *Managerja* več kot pol milijarde evrov premoženja.

Do selitve v Murgle sta živila v vrstni hiši v Kosezah. »Ker sem veliko na poti in ker sva oba Belokranjca, nama veliko pomeni tudi to, da živimo blizu obvoznice. V Murgleh sva celo nekoliko bližje Beli krajini kot v Kosezah,« se je pošalil Južna, ki ga je v novem okolju najbolj presenetilo, kako zeleno in tiho je tako blizu središču mesta.

S stereotipom, da to naselje velja za rdečo trdnjavo, se nikoli ni obremenjeval, med pogovori s sosedi ga tudi nikoli ni zanimalo, kakšne so njihove politične preference, zato Južna ne more soditi, ali je prišel v nekakšno komunistično gnezdo ali ne. Tudi sicer je premožni sogovornik prepričan, da smo Slovenci po nepotrebnem preveč razdeljeni, kar pa Sloveniji in prihodnosti države zagotovo ne koristi.

»Šteje predvsem to, da so ljudje tu zares prijazni in so naju res



Arhitektu Igorju Berlotu je pri Murgleh, poleg bivanja v parku, pri srcu jasna regulacija med javnim in zasebnim in to, da je meja, ki zagotavlja intimo, zelo dobro opredeljena.

toplo sprejeli, da se počutiva kot doma. Tudi med radovedneži, ki se ustavijo ob hiši in si jo ogledujejo, ni bilo nikoli niti enega škodoželjnega. Vsi na ulici, stari in mladi, lepo pozdravijo, kar marsikje ni več samoumevno. Najbolj me je navdušilo, ker nam je na pustno soboto na vratih pozvonilo vsaj sedem garnitur otrok v pustnih maskah in so spraševali, ali imamo kaj za pusta hrusta, tega kje drugje ne boste doživeli v tolikšni meri,« pravi Južna.

Ob tem sogovornik priznava, da zaradi službenih obveznosti ni bil tako zelo dejaven pri vzpostavljanju stikov s sosedi kot njegova žena, sta pa takoj ob prihodu v na-

selje vzpostavila stik z gasilskim društvom in društvom Stare Murgle.

Tu se uresničijo slovenske sanje

Profesor dr. Matjaž Uršič je predavatelj in raziskovalec na področju urbane sociologije, zaposlen je na Centru za prostorsko sociologijo, ki deluje na Fakulteti za družbene vede v Ljubljani. Ukvarja se z raziskovanjem procesov družbeno-kulturne preobrazbe mest in sodobnih urbanih fenomenov v kontekstu procesov globalizacije.

»Murgle niso več tako izrazito vezane na politični korpus. Ko je bilo to naselje zgrajeno, je bilo res

nekaj posebnega. Hiše niso bile podobne klasični slovenski hiši v več nadstropjih, tu je urbana lokacija s stikom z naravo, ste blizu središču mesta in imate izhod neposredno na ograjen vrt. Slovenske sanje so tu torej uresničene. Potem pa pride tržna ekonomija in začnejo te sanje kupovati ljudje, ki imajo veliko denarja,« opisuje Uršič.

Odnosa desnice do tega naselja sogovornik ne razume na prvo žogo kot demoniziranje celotnega mestnega predela zaradi tam živčih predstavnikov politične elite, temveč Murgle uporabljajo kot orodje za demoniziranje urbanega okolja proti podeželskemu, kjer je veljalo, da so močne podpore deležne desne stranke. Vendar se tudi to spreminja in danes v urbanem okolju ni težko najti volivcev desnice, tako kot se v predmestnih in podeželskih okoljih ni več mogoče zanašati na popolno odsotnost podpore levim strankam.

Dejstvo, da je v neposredni bližini Murgel naselje Rakova jelša, ki se ga držijo drugačni stereotipi, se Uršiču ne zdi nič nenavadnega, saj na podobne situacije, ko sta si bistveno bližje dva nasprotujoča si svetova, z lahkoto naletimo v številnih severnoameriških ali južnoameriških mestih.

»V Ljubljani nimamo geta, in čeprav se Rakove jelše drži določen sloves, je zelo daleč od tistega, kar bi lahko razumeli kot geto,« pravi sogovornik. V ilustracijo opisuje dogodek izpred nekaj let, ko se je v Ljubljani mudila raziskovalka iz Italije, ki preučuje dogajanje v getih po Evropi. Ko so jo po daljšem razmisleku, kaj bi pri nas veljalo pokazati kot geto, poslali v Rakovo jelšo, se je čez čas vrnila in potožila, da tam, kamor so jo napotili, ni našla ničesar, kar bi vsaj približno spominjalo na geto. ●

V svojem bistvu, v svoji zasnovi so Murgle rdeče. Vendar ne v političnem smislu, temveč zato, ker so bile ustvarjene kot nekakšna komuna. Kot skupnost.

– IGOR BERLOT



»Če mi je kdo rekel: 'Ja, ti si pa tam, kjer je Kučan', sem vedno zabrusila nazaj: 'Ne, Kučan je tam, kjer sem jaz,' ker je prišel 20 ali 30 let za nami,« pravi krajinska arhitektka Urša Ivanovič.

14. 03. 2026

Delo - Sobotna priloga

Stran/Termin: 31

Naslov: Župan za maj sklical zbor občanov

Naklada: 48.354,00

Avtor: Martina Lipnik

Površina/Trajanje: 129,66

Rubrika/Oddaja: PISMA BRALCEV

Žanr: PISMO

Gesla: ETAŽNA LASTNINA



Župan za maj sklical zbor občanov

Delo, 11. marca

O težavah parkirnega režima v Štepanjskem naselju beremo v časopisu že dalj časa, odkar se je občina odločila, da bo uvedla nov red na parkirnih površinah

v lasti mesta. Prišlo je do upora stanovalcev in do pritožbe na redno sodišče, delna razsodba je bila objavljena pred kratkim, do dokončne po izjavi MU MOL zadeva miruje, na zboru občanov meseca maja naj bi se problemi dodatno razjasnili.

Štepanjsko naselje je samo eno od mnogih v Ljubljani (in drugje po Sloveniji), kjer se prebivalci in mestne javne službe srečujejo z odprtimi problemi neurejenih režimov zunanjih površin v soseski. Glavni problem so večinoma parkirišča, potrebe po katerih se nenehno povečujejo, saj stanovalci v soseskah posedujejo vedno več avtomobilov.

Nepremičnine so ne brez razloga poimenovane »ne premične«. Tako kot v Butalah širijo svojo trdno sezidano cerkev, se drugod tega ne da. Kar je zgrajeno in urejeno, je imelo ob gradnji svoj namen in svojo obliko ter zmogljivost, kar tako se tega ne da spreminjati, če se ne želi legalnih ureditev degradirati. Štepanjsko naselje je zelo lepo urejena soseska, z veliko lepimi zunanjimi površinami v obliki zelenic, z notranjim mirom v soseski, saj so parkirne površine urejene po obrobju. To tudi pomeni, da so namenjene splošni rabi etažnih lastnikov, v številu, ki je bilo standard v času gradnje.

Zazidalni načrt je delil prostor na zasebnega in javnega, prek zasebnih in javnih gradbenih parcel. Z ekonomskim elaboratom se je ovrednotilo, koliko kaj stane na javnem področju in koliko stroškov bo pripadlo na etažnega lastnika. Stavbi se je določilo funkcionalno zemljišče, kadar je bilo to potrebno, in to je bil del gradbene

parcele. (Skupna) zelenica ali (skupna) parkirišča pa so bili javna površina, ki jo je financirala občina, preko zbranih komunalnih prispevkov (kot »pristojbina« in ne kot »lastnina«). Na tako urejenih površinah mora občina ustanoviti grajeno javno dobro (GJD).

V soseski z javnimi površinami gospodarijo gospodarske javne službe, bolj ali manj uspešno (dostava pošte, odvoz smeti, zimska služba, zbiranje smeti po javnih smetnjakih, javna razsvetljava v soseski, skrb za zelenice itd.). Če postanejo take površine skupno funkcionalno zemljišče, ki je zasebna lastnina, vse te javne aktivnosti znotraj njegovih meja odpadejo.

Ko pa pride zadeva na sodišče, sodišča velikokrat ne upoštevajo pogojev za GJD, pozabljajo na javni interes. Če javna površina sega do stavbe, stavba ne rabi lastnega funkcionalnega zemljišča.

Pomanjkanje parkirnih mest bi bilo treba preverjati z novimi prostorskimi akti, kot je OPPN za prenovo. OPPN za prenovo je poseben način obdelave prostora, namenjen samo za že zgrajena območja. Na novo načrtovane eventualne nove ureditve in gradnje financirajo bodoči uporabniki s tržnimi nakupi (v garažnih hišah) ali pa s tržno obračunanim komunalnim prispevkom.

Problematika urejanja mirujočega prometa je del trajnostnega urejanja prostora, za tak razvoj pa veljajo izhodišča varstva okolja (zmanjšanje hrupa, prašnih delcev v zraku, problematičnih plinov, racionalna raba energije v državi in racionalna zazidava prostora in tal).

To pomeni, da je normiranje parkirnih mest treba obdržati na restriktivni stopnji, v bistvu enaki, kot je bila uporabljena pri načrtovanju soseske, prometne zahteve pa prednostno in dejansko urejati z ustreznim javnim prometom, na način, da so osebne vožnje primerljiv standard z javnim prometom.

Martina Lipnik, u. d. i. a.,
Ljubljana



14. 03. 2026	Delo	Stran/Termin: 4
Naslov:	Kandidatka za direktorico Živa Matjašič	Naklada: 16.187,00
Avtor:	Pr. Zr.	Površina/Trajanje: 32,76
Rubrika/Oddaja:	AKTUALNO	Žanr: POROČILO
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	

Stanovanjski sklad MOL
Kandidatka za direktorico
Živa Matjašič

Nadzorni svet ljubljanskega občinskega stanovanjskega sklada mestnim svetnikom predlaga, da za novo direktorico sklada za štiriletni mandat imenujejo Živo Matjašič, vodjo direktorata za stanovanja na ministrstvu za solidarno prihodnost. Zdajšnji dolgoletni direktor Sašo Rink se namreč seli na čelo Lekarne Ljubljana. **O njenem imenovanju bi svetniki lahko odločali**

že na marčni seji, na kateri bodo razrešili Rinka. Nadzor-niki so zanj predlagali, da se mu dodeli redna delovna uspešnost v višini 2420 evrov bruto in se ga oceni z oceno odlično.

14. 03. 2026

Dnevnik

Stran/Termin: 4

Naslov: Kdo od organov (ne) bo hodil na ministrstva po soglasje? Naklada: 15.822,00

Avtor: tk

Površina/Trajanje: 159,83

Rubrika/Oddaja: V OSPREDJU

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE



Kdo od organov (ne) bo hodil na ministrstva po soglasje?

Kako bodo ravnali drugi nosilci javnih pooblastil? Ali bodo od 1. marca pošiljali splošne akte pred njihovo izdajo v soglasje pristojnemu ministrstvu? Z Banke Slovenije so odgovorili, da tega ne bodo počeli, ker njihovo delovanje kot neodvisne institucije celovito ureja specialni zakon o Banki Slovenije. Prepričani so, da se zakonska sprememba zanje ne uporablja, »drugačna razlaga pa bi lahko pomenila tudi poseg v ustavno zagotovljeno neodvisnost Banke Slovenije«.

Tudi Agencija za trg vrednostnih papirjev (ATVP) ter Agencija za komunikacijska omrežja in storitve RS (Akos) aktov pred izdajo ne bosta pošiljali v soglasje in trdita, da se ju zakonske spremembe ne tičejo.

Agencija za civilno letalstvo bo akte pošiljala v soglasje, a dodaja, da se zanj ne spreminja nič, saj jih je morala že doslej predložiti ustanovitelju v ob-
javo. Podobno pravijo na javni agenciji Slovenski filmski center in na Agenciji za varstvo konkurence (AVK).

Stanovanjski sklad in Eko sklad k spremembi nimata pripomb. Z Zavoda RS za zaposlovanje so sporočili, da niso pristojni za presojo zakonskih ureditev, splošne akte pa bodo pošiljali v predhodno soglasje. Novo ureditev bo spoštoval tudi Zavod za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije (ZPIZ). V Javni agenciji za knjigo so prepričani, da nova zakonska ureditev ne spreminja bistveno načina njihovega delovanja.

»Rešitev se nam zdi ustrezna,« pravi **Vlado Krajcar**, generalni sekretar Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije. »Vse rešitve, ki se nanašajo na regulacijo poklicev in dejavnosti, morajo biti usklajene na ravni države in pravnega reda EU.« Kmetijsko gozdarska zbornica poudarja, da sprememba nanjo ne vpliva, ker nima javnih pooblastil, ki

bi zahtevala sprejemanje splošnih aktov. »Za Lekarniško zbornico Slovenije se nič ne spremeni,« odgovarja njena predsednica **Darja Potočnik Benčič**. Podobno navajata veterinarska in inženirska zbornica. »Notarska zbornica Slovenije nima zadržkov, da ne bi pred izdajo splošnega akta, izdanega za izvrševanje javnih pooblastil, tega poslala v soglasje pristojnemu ministrstvu,« je sporočil njen generalni sekretar **Aleksander Šanca**. →



→ Postopek sprejemanja splošnih aktov za izvrševanje njenih javnih pooblastil urejajo predpisi s področja zdravstva, ki predvidevajo, da se akti sprejmejo v soglasju z ministrom za zdravje, pravijo v Zdravniški zbornici Slovenije. Zato ocenjujejo, »da določila ZOUL ne predstavljajo dodatnih zahtev v postopkih sprejemanja in objave splošnih aktov, ki urejajo javna pooblastila, podeljena zbornici«. × **tk**

15. 03. 2026 <https://www.24ur.com/>

Stran/Termin:

Naslov: Kako bi mladim zagotovili dom in kdo bi obdavčil prazna Naklada:

Avtor: Maruša Slana

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



<https://www.24ur.com/novice/slovenija-odloca/stanovanjska-politika.html>



NOVICE ŠPORT POP IN POPKASTVREME SVEŽE TV ODDAJE/OYO MAGAZ



Slovenija odloča 2026

Slovenija

Tujina

Črna kronika

Dejstva

Tuja scena

Veriga dobrih ljudi

Ceste

TV spored

NOVO

07.58 Kako bi mladim zagotovili dom in kdo bi obdavčil prazna stanovanja?

SLOVENIJA ODLOČA 2026

Kako bi mladim zagotovili dom in kdo bi obdavčil prazna stanovanja?

Ljubljana, 15. 03. 2026 07.58 pred 35 minutami 20 min branja



AVTOR:
Maruša Slana



Čeprav Ustava državi narekuje, da mora ustvarjati možnosti, da si državljani lahko pridobijo primerno stanovanje, je cenovno dostopen dom za mnoge Slovence še vedno nedosegljiv cilj, tudi na račun dolgoletnega zanemarjanja stanovanjske politike. Cene nepremičnin naraščajo, gradnja zaostaja za rastjo prebivalstva, na zasebnem najemnem trgu vlada negotovost, javnih najemnih stanovanj pa je premalo za vse, ki jih potrebujejo. Državljan s povprečno slovensko plačo mora za 50 kvadratnih metrov veliko rabljeno stanovanje v Ljubljani danes odšteti 153 neto plač, za novogradnjo pa najmanj 172.

VSI SMO TU
VOYO

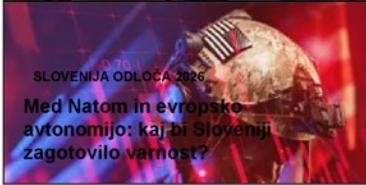
Podatki Geodetske uprave RS za prvo polletje minulega leta 2025 kažejo, da so cene nepremičnin, tako rabljenih kot novih, ponovno zrasle. Če je bila leta 2022 povprečna cena rabljenega stanovanja v Ljubljani 3980 evrov za kvadratni meter, je bila lani že 4890 evrov. Nič kaj bolje ni na Obali, kjer povprečen kvadratni meter stanovanja stane 4760 evrov.

Cene novogradenj so še višje: večina novih stanovanj se je v Ljubljani lani prodala po ceni od 5500 do 7000 evrov za kvadratni meter, v Kopru pa med 4500 in 6000 evrov.

Pomenljivi so tudi podatki o številu zgrajenih stanovanj.

Najintenzivneje so se gradila v obdobju od 1971 do 1990, takrat je bilo zgrajenih skupno 435.495 stanovanj oz. polovica celotnega slovenskega stanovanjskega fonda, kažejo podatki Statističnega

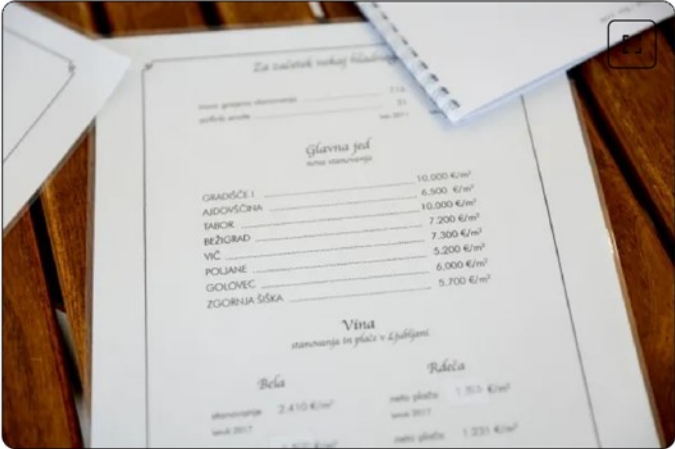
VOYO





urada. Najmanj stanovanjskih enot je bilo medtem zgrajenih v zadnjem obdobju (od 2011 do 2020), in sicer 'le' 36.422.

Vprašanja, kako bi reševali stanovanjsko problematiko, smo sprva naslovili na osem strank, ki jim je ob začetku kampanje kazalo, da se bodo prebile v parlament: SDS, Gibanje Svoboda, SD, Demokrati, Levica-Vesna, NSi-SLS-Fokus, Resnica in Prerod. Po zadnjih javnomnenjskih raziskavah je s tega seznama izpadla stranka Prerod, nanj pa so se uvrstili Pirati, zato smo naknadno vprašanja poslali tudi njim.



Razstava o gentrifikaciji. FOTO: Damjan Žibert

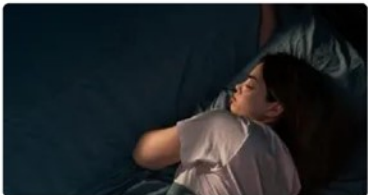
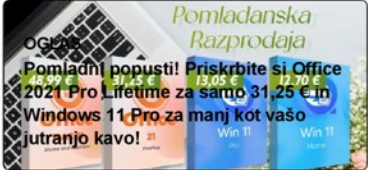
Ključni ukrepi strank za izboljšanje dostopnosti stanovanj

SDS

- 1. **Povečanje ponudbe stanovanj:** reševanje neravnovesja med ponudbo in povpraševanjem
- 2. **Poenostavitev postopkov gradnje:** skrajšanje in poenostavitev postopkov umeščanja v prostor ter izdaje gradbenih dovoljenj, zlasti za enostanovanjske hiše, adaptacije in prenove
- 3. **Odprava administrativnih ovir:** zmanjšanje podvajanja soglasij ter vzpostavitev bolj predvidljivega in stabilnega zakonodajnega okolja za gradnjo
- 4. **Boljši dostop mladih do financiranja:** nadgradnja stanovanjske jamstvene sheme in znižanje začetnih stroškov ob prvem nakupu stanovanja
- 5. **Spodbujanje oddajanja in prenove stanovanj:** davčne spodbude za dolgoročni najem ter programi za prenovo in aktivacijo obstoječega, pogosto praznega stanovanjskega fonda

Gibanje Svoboda

- 1. **Nadaljevanje gradnje javnih najemnih stanovanj:** sistematična gradnja prek Stanovanjskega sklada RS in občin ob stabilnem financiranju v višini približno 100 milijonov evrov letno
- 2. **Novi kriteriji za dodeljevanje stanovanj:** večina javnih najemnih





stanovanj, namenjena mladim, mladim družinam in kadrovskim potrebam, 10 % pa socialno ogroženim

3. **Aktivna zemljiška politika:** prednostna uporaba državnih zemljišč za stanovanjsko gradnjo

4. **Podpora mladim pri prvem stanovanju:** uvedba jamstvenih shem, možnost modela deljene lastnine z javnim skladom ter podpora stanovanjskim zadrugam

5. **Pospešitev gradnje:** digitalizacija postopkov, jasni zakonski roki za izdajo dovoljenj in prednostna obravnava javnih stanovanjskih projektov



Stranke bi mladim na različne načine pomagale do prvega doma. FOTO: Bobo

Levica in Vesna

1. **Krepitev gradnje javnih najemnih stanovanj:** nadaljevanje obsežne gradnje javnih stanovanj, ki je že stekla, z namenom povečanja ponudbe in posrednega znižanja najemnin ter cen stanovanj na zasebnem trgu

2. **Izboljšanje zemljiške politike:** okrepitev upravljanja z zemljišči ter poenostavitev in pospešitev postopkov pridobivanja gradbenih dovoljenj za hitrejšo gradnjo v javnem in zasebnem sektorju

3. **Reforma davčnega sistema:** celovita davčna reforma za aktivacijo praznih stanovanj, spodbujanje dolgoročnega najema, izboljšanje dostopa do stanovanj za prve kupce ter omejevanje spekulativnih oziroma naložbenih nakupov

4. **Prenova javne najemne službe:** posodobitev sistema javnega najema in vzpostavitev mehanizmov za obnovo ter aktivacijo praznih hiš, zlasti na podeželju

5. **Gradnja študentskih domov:** povečanje kapacitet študentskega bivanja, kar bi razbremenilo zasebni najemni trg in povečalo ponudbo stanovanj za druge najemnike

Socialni demokrati

1. **Stanovanjska kriza kot razvojni izziv države:** osnova je zakon o financiranju gradnje javnih najemnih stanovanj

2. **Aktivna zemljiška politika:** država in občine morajo postati

Koliko ur na noč spite?

- ☐ 3 do 5
- ☐ 6 do 8
- ☐ več kot 8

Moški

Ženska

'Ko dobro spimo, bolje živimo'

Eurojackpot

VEČ

Izžrebane številke

7 23 37 44 47 | 2 6

Naslednji krog

30.000.000 €

17. 03. 2026

Eurojackpot



aktivni upravljavci prostora: odkupovati in komunalno opremljati zemljišča, preprečevati špekulativno zadrževanje zazidljivih parcel ter vzpostaviti zemljiške sklade za javno gradnjo. Brez dostopnih zemljišč ni dostopnih stanovanj.

3. Več nepovratnih sredstev za gradnjo javnih stanovanj:

kombinirali bi nacionalne in evropske vire, vključno s sredstvi kohezijske politike. Investicija v javna stanovanja pomeni investicijo v delovna mesta, regionalni razvoj in socialno varnost.

4. **Pospešitev postopkov gradnje:** racionalizacija umeščanja v prostor in pridobivanja gradbenih dovoljenj z jasnimi roki ter odpravo podvajanja mnenj ob ohranjanju okoljskih standardov

Skupna lista NSi, SLS in Fokus

1. **Spodbujanje zasebne in javno-zasebne gradnje:** z ugodnim financiranjem, investicijskimi skladi in javno-zasebnimi partnerstvi bi spodbudili gradnjo nepremičnin vseh cenovnih razredov

2. **Pospešitev postopkov umeščanja v prostor:** poenostavili bi gradbena dovoljenja in uvedli državni servis za občine za hitrejša umeščanja stanovanjskih projektov.

3. **Ugodna davčna politika:** dolgoročni najem bi spodbujali z znižanjem obdavčitve na 15 odstotkov, v primeru oddaje nepremičnine mladim in mladim družinam pa na pet odstotkov.

4. Večja pravna varnost lastnikov stanovanj

5. **95-odstotno državno jamstvo za prvi nakup:** mladim bi omogočili dostop do kredita brez visokega začetnega vložka.

Demokrati Anžeta Logarja

1. **Spodbujanje lastništva:** posebni krediti s subvencionirano obrestno mero za prvi nakup

2. **Projekt Stanovanjski feniks:** v sodelovanju z občinami bi zagotovili zemljišča za gradnjo cenovno dostopnih hiš in pospešili postopke za pridobivanje gradbenih dovoljenj

3. **Javna najemna stanovanja kot varnostna mreža za najranljivejše:** stroga merila za dodelitev, prednost imajo socialno ogrožene osebe, mlade družine

4. **'Nobenega davka več':** davčne spodbude za najem in investicije v cenovno dostopna stanovanja



Pred dnevi so v Ljubljani odprli novo stanovanjsko sosesko z javnimi najemnimi stanovanji. FOTO: Damjan Žibert

Resnica

- 1. Povečanje ponudbe stanovanj:** kratkoročno spodbujanje gradnje novih stanovanj, predvsem za reševanje prvega stanovanjskega problema, ob varovanju kmetijskih zemljišč in odpravi korupcije v postopkih
- 2. Tržno usmerjene spodbude za gradnjo:** znižanje administrativnih in finančnih bremen za gradnjo (ukinitve davka na najemnine, znižanje komunalnih prispevkov, znižanje DDV za gradbeni material ter spremembe politike zazidljivosti zemljišč)
- 3. Omejena vloga države:** država naj dolgoročno ne konkurira zasebnemu trgu pri gradnji stanovanj, temveč predvsem izboljšuje pogoje za delovanje trga in povečuje ponudbo
- 4. Podpora mladim pri prvem stanovanju:** pomoč mladim družinam prek posebnih posojilnih shem, modelov odplačevanja stanovanja z najemnino ter projekta Resni.START (varčevalni račun za otroke za izobraževanje, prvo stanovanje ali podjetništvo)
- 5. Pregleden sistem javnih najemnih stanovanj:** dodeljevanje na podlagi socialnih in razvojnih kriterijev (dohodek, premoženje, družina, stanovanjske razmere, zaposlitev, deficitarni poklici)
- 6. Pospešitev gradbenih postopkov:** digitalna enotna točka za oddajo dokumentacije, odprava podvajanja soglasij in uvedba zakonskih rokov za izdajo dovoljenj

Pirati

- 1. Uvedba progresivnega davka na vsako naslednjo nepremičnino z izjemo prve:** z zbranimi sredstvi bi financirali povečan obseg javne stanovanjske gradnje
- 2. Spodbujanje stanovanjskih zadrug**
- 3. Gradnja velikih javnih stanovanjskih sosesk z možnostjo soudeležbe fizičnih oseb**



Prerod

1. **Močan javni in neprofitni fond:** aktivna vloga države in občin, stabilen dolgoročen najem kot alternativa lastništvu
2. **Stanovanjska politika po dunajskem zgledu:** gradnja javnega najemnega fonda z dolgoročnimi najemnimi razmerji
3. **Shema najema z možnostjo odkupa** (rent-to own): del najemnine se šteje kot kopičenje pologa za prehod v odkup
4. **Stanovanjski varčevalni račun** z davčno olajšavo za mlade



Neprofitno javno stanovanje.

FOTO: Damjan Žibert

Spodbujanje javnega najema ali lastništva stanovanj?

V **SDS** stanovanjske politike ne razumejo kot izbire med javnim najemom ali lastništvom, temveč kot celovit sistem. Javna najemna stanovanja imajo po njihovem mnenju svojo vlogo, vendar ne morejo biti edini odgovor, zato je mladim treba omogočiti realno možnost nakupa prve nepremičnine.

"Zato zagovarjamo nadgradnjo stanovanjske jamstvene sheme za mlade, razbremenitev začetnih stroškov ob prvem nakupu ter odpravo birokratskih ovir pri gradnji in prenovi. Cilj je, da si mladi v razumnem času ustvarijo lasten dom, najem pa razumemo predvsem kot prehodno rešitev," pojasnjujejo.

Gibanje Svoboda kot temelj izpostavlja javni najemni fond, saj da stabilizira trg in zmanjšuje cenovne pritiske. Podpirajo pa tudi jamstveno shemo za prvo reševanje stanovanjskega problema mladih, modele deljene lastnine, pri kateri javni sklad vstopi kot solastnik, ter stanovanjske zadrage. Stališče stranke je, da mora država ostati aktiven akter na stanovanjskem trgu, ne zgolj regulator.

V **Levici in Vesni** menijo, da je nujno izvajanje obeh politik. Vsaka nova soseska z javnimi najemnimi stanovanji bo po njihovi oceni izboljšala položaj tistih, ki bodo najemali stanovanja, hkrati pa bo večanje ponudbe vplivalo na cene na trgu. Podpirajo različne oblike podpore mladim za nakup stanovanja, predvsem prek celostne regulacije stanovanjskega trga, ki krepi položaj mladih, omejuje

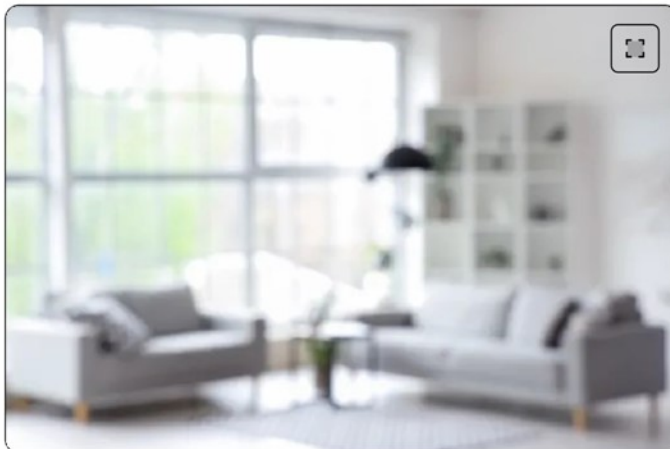


naložbene nakupe, večja aktivacijo praznih stanovanj, ki so prazna zaradi naložbenih motivov, manjšanjem turistične rabe stanovanj ter z ukrepi, ki vodijo v nižanje cen na trgu.

"Verjamemo, da spodbude za mlade ne bodo delovale, če se ne bodo izvajale hkrati z urejanjem razmer na trgu ter posledično povečanjem ponudbe (predvsem da pridejo obstoječa stanovanja iz naložbene v stanovanjsko rabo). Brez tega obstaja izrazito tveganje, da se bodo subvencije, davčne olajšave in pa poročila za kredite zgolj prelila v višje cene, kar se je zgodilo v mnogih državah v tujini," dodajajo.

V **SD** pravijo, da ukrepi za pomoč pri nakupu lastnega stanovanja že obstajajo in se izvajajo, in sicer z zakonom o stanovanjski jamstveni shemi za mlade, ki omogoča do 300 milijonov evrov letnih jamstev prek SID banke. *"Vendar je praksa pokazala, da se tega instrumenta skoraj nihče ne poslužuje. To jasno kaže, da ob današnjih cenah nepremičnin ključni problem ni dostop do kredita, temveč previsoke cene stanovanj in prenizka kupna moč mladih gospodinjstev."* Zato njihova primarna usmeritev ostaja gradnja javnih najemnih stanovanj, saj da gre za najbolj učinkovit in socialno pravičen instrument reševanja stanovanjskega vprašanja za širok krog ljudi.

Demokrati Anžeta Logarja medtem poudarjajo, da ljudje potrebujejo dom, ne najemnih stanovanj. *"Moramo zagotoviti, da si predvsem mladi v Sloveniji lahko privoščijo svoj lasten dom, namesto da jim ponujamo odvisnost od najema ali države."* Predlagajo uvedbo posebnih kreditov s subvencionirano obrestno mero za prvi nakup, z občinami pa bi zagotovili zemljišča za gradnjo cenovno dostopnih nepremičnin. Javna najemna stanovanja morajo biti po mnenju stranke namenjena le najranljivejšim.



Stanovanje FOTO: Shutterstock

Skupna lista NSi, SLS in Fokus prav tako poudarja, da je treba zagotavljati pogoje, v katerih lahko ljudje lažje pridejo do lastnega doma. *"Po raziskavi si namreč velika večina želi živeti v lastnem stanovanju ali hiši, ne v najemu. Uvedli bomo 95 % državno jamstvo za prvi nakup stanovanja, s čimer bomo mladim in družinam omogočili dostop do kredita brez visokega začetnega vložka,"* napovedujejo.

V **Resnici** so prepričani, da se država dolgoročno ne bi smela



vmešavati v trg, ampak le kratkoročno, na način, da bi pripomogla k dvigu ponudbe s takojšnjo gradnjo dodatnih stanovanjskih površin. Pravica za nakup takšnih stanovanj bi se morala vezati na državljanstvo, menijo. Pomagali bi mladim pri reševanju stanovanjskega problema s posojilom in odplačevanjem kupnine prek najemnine.

"Država ne sme konkurirati tržnim ponudnikom stanovanj, saj jih na dolgi rok tako izriva iz igre, kar ima za posledico zmanjšan obseg ponudbe. Država namreč načeloma gradi neučinkovito, zato je skupna realizirana koristnost veliko manjša, kot če bi šlo za skupek naložbenih odločitev zasebnih ponudnikov. Če se država umakne, se bo trg uravnal sam od sebe," pravijo. Pri dodelitvi javnih najemnih stanovanj pa mora biti ključno merilo socialni in razvojni vidik.

Pirati bi se osredotočili na oba aspekta stanovanjske politike. Po njihovem mnenju je treba zagotoviti več javnih najemnih stanovanj, a hkrati je potrebno ljudem omogočiti, da pridejo tudi do lastnega doma, saj to zagotavlja dolgoročno stabilnost človekovega življenja in možnost načrtovanja prihodnosti.

V **Prerodu** menijo, da mora biti gradnja dostopnih stanovanj razumljena kot naložba v prihodnost in ne kot strošek. Podpirajo gradnjo javnega najemnega fonda, ob tem pa tudi shemo najema z možnostjo odkupa.

Bi razširili krog upravičencev do javnih najemnih stanovanj? Kako bi preprečili zlorabe?

V **SDS** pravijo, da morajo biti javna najemna stanovanja namenjena tistim, ki jih potrebujejo, o morebitni razširitvi kroga upravičencev pa bi razmišljali le na podlagi jasnih analiz potreb in finančne vzdržnosti sistema.

"Pri tem je ključno, da se ohrani ravnotežje med socialno funkcijo javnih stanovanj in dolgoročno stabilnostjo stanovanjskega fonda." Merila za dodelitev morajo biti jasna, objektivna in enotno uporabljena, izpostavljajo. Potrebno je redno preverjanje izpolnjevanja pogojev, digitalizacija postopkov ter učinkovito sankcioniranje morebitnih zlorab.

V **Gibanju Svoboda** se zavzemajo za nove kriterije razdeljevanja javnih najemnih stanovanj, ki bodo v večini namenjena mladim, mladim družinam in kadrovskim potrebam (npr. za zdravstvo, šolstvo, varnost), 10 % pa socialno ogroženim. Poskusi zlorab so vedno možni, preprečiti jih je mogoče samo s transparentnimi postopki dodeljevanja in striktnim nadzorom, so prepričani.

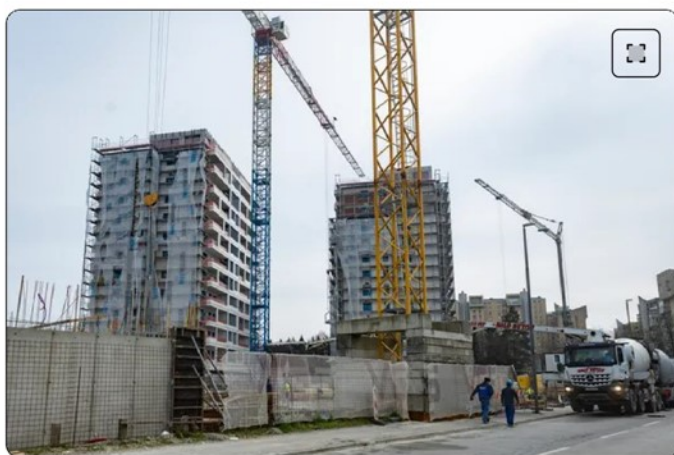
V **Levici in Vesni** menijo, da je krog upravičencev že danes precej širok, v javnosti pa se po njihovem mnenju ustvarja napačno razumevanje, da so javna najemna stanovanja namenjena zgolj ranljivim. *"V skladu z zakonom so stanovanja dostopna tako najbolj ranljivim kot srednjemu razredu, osnovni pogoj pa je, da gospodinjstvo nima rešenega stanovanjskega vprašanja,"* poudarjajo. Da pa bodo različne skupine lahko dostopale do teh stanovanj, pa je treba



povečati njihovo število.

Glede zlorab poudarjajo, da je v sistem vgrajenih več varovalk, med njimi je ključno redno preverjanje finančnega položaja gospodinjstev. Zlorabe so sicer že naslovili s preno stanovanjskega zakona, v katerem so določili, da se na razpisih točkujejo samo kategorije, ki jih je mogoče preveriti s pomočjo uradnih evidenc, dodajajo.

SD odgovarja, da novi pravilnik onemogoča zlorabe in daje dobro osnovo za izvajanje usmerjenih politik za oddajo stanovanj, ki pa bi jih še nadgradili. *"Naš cilj je ohraniti širok dostop do javnih najemnih stanovanj, saj stanovanjska kriza vse bolj prizadene tudi srednji sloj. Ohranili bi pogoj slovenskega državljanstva ter prilagodili dohodkovni cenzus na do 1,5-kratnik povprečne plače na člana gospodinjstva. Hkrati bi kot premoženjski prag določili v višini vrednosti primerne stanovanja, pri čemer lastniki primerne stanovanja do javnega najema ne bi bili upravičeni,"* so pojasnili.



V prestolnici se gradijo številne novogradnje, cene se gibajo med 5000 in 7000 evrov na kvadratni meter. FOTO: Aljoša Kravanja

V **NSi, SLS in Fokusu** odgovarjajo: *"Javna najemna stanovanja naj bodo namenjena ljudem v stiski, zlasti družinam z nizkimi dohodki. Za preprečevanje zlorab bomo omogočili avtomatsko preverjanje podatkov o dohodkih in premoženju s povezovanjem evidenc. Poleg tega je treba vsakih 3-5 let preverjati, ali upravičenec še izpolnjuje pogoje za javno najemno stanovanje."*

Demokrati Anžeta Logarja obljublja sistem, ki bo preprečeval zlorabe, do javnih najemnih stanovanj pa morajo biti upravičeni le najranljivejši.

Resnica, kot že rečeno, poudarja, da se mora pri dodeljevanju javnih najemnih stanovanj upoštevati dohodek na člana gospodinjstva, premoženjsko stanje, število otrok, stanovanjske razmere, zaposlitveni status ter prispevek k skupnosti (deficitarni poklici). *"Sistem mora biti pregleden, enoten za vso državo in zasnovan tako, da stanovanja dobijo tisti, ki jih dejansko potrebujejo, ne pa tisti z najboljšimi povezavami."*



Pirati ne bi širili kroga upravičencev. Zlorabe je po njihovem mnenju treba preprečevati predvsem s preverjanjem statusa upravičenosti, ki ga številni najemniki po določenem času več ne izpolnjujejo.

Prerod medtem poudarja, da morajo biti do javnih najemnih stanovanj upravičeni mladi, mlade družine in ključni poklici, ki si na trgu težko zagotovijo stanovanje (zaposleni v DSO, zdravstveni delavci, tudi kadri iz tujine ...). "Ključno je povečanje fonda javnih najemnih stanovanj." Zlorabe bi omejili z jasnimi premoženjskimi kriteriji, digitalnim preverjanjem podatkov (FURS, GURS) ter rednimi naknadnimi kontrolami upravičenosti.

Zasebni najemni trg in aktivacija praznih stanovanj

V **SDS** pravijo, da praznih stanovanj ni mogoče aktivirati z dodatnimi obremenitvami, temveč le z ustvarjanjem spodbudnega in pravno varnega okolja za dolgoročni najem. Zavzemajo se za davčno politiko, ki spodbuja dolgoročno oddajanje v najem, ter za jasna in uravnotežena pravila, ki ščitijo tako najemnike kot lastnike. Ko je sistem predvidljiv in pravičen, se več lastnikov odloči za legalno oddajanje, so prepričani.

Gibanje Svoboda odgovarja, da so v programu predvideli kombinacijo spodbud in obremenitev: uvedbo smiselne dajatve na dolgotrajno prazna stanovanja, davčne spodbude za dolgoročni registrirani najem ter možnost, da javni skladi najamejo ali odkupijo prazna stanovanja in jih vključijo v javni stanovanjski fond. Cilj teh ukrepov ni kaznovanje lastništva, temveč aktivacija neizkoriščenega stanovanjskega fonda, pravijo.

Po mnenju **Levice in Vesne** je veliko praznih stanovanj praznih, ker so bila kupljena iz spekulativnih vzgibov ali pa jih lastniki ne želijo oddati zaradi neustreznega delovanja najemnega trga. Za aktivacijo teh stanovanj načrtujejo več ukrepov. "S celostno davčno reformo in urejanjem najemnega trga bomo spodbudili lastnike k oddajanju. Z ukrepi bomo spodbujali prenovo in aktivacijo praznih hiš. Z izvajanjem regulacije kratkoročnega oddajanja stanovanja turistom bomo omejili to rabo stanovanj v predelih, kjer je dostopnost najnižja. Aktivacijo praznih stanovanj v predelih pomanjkanja pa bomo spodbujali tudi z dajatvijo na prazna stanovanja. Hkrati bomo z davčno zakonodajo zagotovili, da stanovanja kupujejo in si jih lastijo tisti, ki jih uporabljajo kot domove, in ne tisti, ki imajo stanovanja za naložbe," so pojasnili.

V **SD** pravijo, da so prazna stanovanja neizkoriščen potencial, a je velik del teh nepremičnin po njihovih podatkih dotrajan ali pa na območjih brez tržnega interesa. "Naš prvi korak je spodbuda, ne kazen. Znižali bi davčno obremenitev za lastnike, ki svoja stanovanja oddajajo dolgoročno, saj dolgoročni najem zagotavlja najemnikom stabilnost in varnost." O dodatni obdavčitvi praznih stanovanj trenutno ne razmišljajo. V prvi fazi sicer vidijo rešitev v okviru širše reforme davka na premoženje ter v kombinaciji spodbud za obnovo in oddajo stanovanj.

Skupna lista NSi, SLS in Fokus bi spodbujala dolgoročni najem z



znižanjem obdavčitve na 15 odstotkov, v primeru oddaje nepremičnine mladim ali mladim družinam pa na pet odstotkov. Zagotovili bi tudi večjo pravno varnost najemodajalcev.

Demokrati Anžeta Logarja bi uvedli davčne spodbude za najem in investicije v cenovno dostopna stanovanja, s tem pa bi po njihovi oceni aktivirali tudi prazna stanovanja. *"Ljudje morajo vedeti, da se jim bolj splača oddajati kot imeti stanovanja prazna,"* poudarjajo.

V **Resnici** bi ukinili davek na najemnine za najemniška stanovanja. Menijo, da je treba najti način, kako predreti nepremičninski balon, ne da bi se ga dodatno napihovalo, hkrati pa so prepričani, da država ne sme dolgoročno posegati na trg, saj se ta uravnava sam.

Pirati se zavzemajo za progresiven davek na nepremičnine, ki bi uredil tudi to področje. Hkrati bi znižali davek na najem, kar bi številne lastnike spodbudilo, da svoja prazna stanovanja oddajo v najem, so prepričani.

Prerod načrtuje spodbude za lastnike, ki stanovanja oddajajo v dolgoročni najem, s posebnimi davčnimi olajšavami za določene skupine najemnikov (npr. študenti). *"Država mora ustvariti pogoje, da je dolgoročni najem stabilnejši in predvidljivejši od kratkoročnega turističnega oddajanja. To pomeni davčne spodbude za dolgoročni najem, jasna pravila in večjo pravno varnost lastnikov. Hkrati pa mora država v sodelovanju z lokalnimi skupnostmi regulirati pretirano širjenje kratkoročnih najemov tam, kjer to ruši lokalne skupnosti."*

Stanovanja, ki bi kljub temu ostala prazna, kot investicija, bi bila obdavčena skladno z novo davčno reformo, predlagajo.



V Ljubljani naj bi bilo praznih okoli 10.000 stanovanj.

FOTO: Shutterstock

Nepremičninski davek: da ali ne?

Uvedbe nepremičninskega davka ne podpirajo v strankah **SDS**, **Skupni listi NSi**, **SLS** in **Fokus Marka Lotriča**, **Demokrati Anžeta Logarja** in **Resnica**.

V slednji menijo, da bi tovrsten davek pomenil "tiho podržavljanje našega premoženja oz. nam država za naše premoženje zaračunava najemnino".



Na drugi strani v **Levici in Vesni** pravijo, da bodo še naprej podpirali nepremičninski davek, ki bi moral biti zasnovan tako, da bo vplival na zmanjšanje števila praznih stanovanj, predvsem v predelih, kjer vlada največja stanovanjska kriza. Prav tako davek ne sme obremenjevati nepremičnin, v katerih ljudje dejansko živijo ali pa jih uporabljajo začasno. Menijo, da bi z davkom izboljšali tudi upravljanje s prostorom, ki je omejena skupna dobrina.

V **Gibanju Svoboda** si bodo prizadevali za prestrukturiranje davčnega bremena s ciljem aktivacije praznih stanovanj in večje dostopnosti. *"Obdavčitev premoženja zato razumemo kot pravičen premik davčnega bremena,"* poudarjajo. Če bodo ponovno v vladi, želijo uravnotežiti razmerje med obdavčitvijo dela in obdavčitvijo premoženja, ne da bi pri tem ogrozili socialno varnost. Premoženje, ki ne služi bivanju in je zgolj investicijska nepremičnina, mora po mnenju stranke v večji meri prispevati k skupni blaginji.

SD zagovarja progresivno obdavčitev v višini od 0,1 odstotka do 0,5 odstotka letno, ob upoštevanju splošne olajšave v razponu od 100.000 do 250.000 evrov. *"To pomeni, da osnovno bivališče povprečne družine ne bi bilo izdatneje obremenjeno, medtem ko bi večje in luksuzne nepremičnine prispevale sorazmerno več. Za premoženje nad enim milijonom evrov bi veljala 0,5-odstotna letna stopnja, kar pomeni 5.000 evrov na milijon evrov vrednosti, kar pa je še vedno manj kot v nekaterih drugih evropskih državah."*

Nepremičninski davek podpirajo **Pirati**, načeloma so mu naklonjeni tudi v **Prerodu**. A ob tem opozarjajo, da takšne spremembe ne smejo biti sprejete brez širšega družbenega in političnega dogovora. Dogovoriti se bo treba o obsegu obdavčenja in načinih ter komu bo ta vir pripadal, še dodajajo v Prerodu.

Bo zakon, ki omejuje kratkoročno oddajanje stanovanj v najem (Airbnb), prinesel rezultate?

V **SDS** so prepričani, da nesorazmerne omejitve kratkoročnega oddajanja ne zagotavljajo več stanovanj za dolgoročni najem, hkrati pa škodijo malim ponudnikom in lokalnemu gospodarstvu. Napovedujejo spremembo zakona in vzpostavitev uravnoteženega okvira. *"Ob tem bomo znižali stopnjo davka od dohodka iz oddajanja premoženja v najem, da spodbudimo dolgoročno oddajanje in povečamo ponudbo stanovanj."*

V **Gibanju Svoboda** poudarjajo, da je Zakon o gostinstvu prvi zakon, ki po več kot osmih letih razprav sistemsko omejuje kratkoročno oddajanje stanovanj v turistične namene. Občinam daje možnost časovnega omejevanja oddajanja tam, kjer kratkoročni najem izriva stalne prebivalce.

Da bo zakon prinesel rezultate, so prepričani tako v **Levici** kot **SD**. V prvi ocenjujejo, da se bo predvsem v Ljubljani in drugih mestih, kjer vlada pomanjkanje, sčasoma na trgu pojavilo večje število primernih stanovanj, predvsem enosobnih ali dvosobnih v večstanovanjskih stavbah.



"Ključnega pomena je tudi primerna raba oskrbovanih stanovanj, ki se danes uporabljajo za oddajanje turistom (recimo na Bledu), a so bila zasnovana za namene bivanja starejših. Turistična raba teh stanovanj je po novem prepovedana in inšpekcija že izvaja nadzor nad oddajanjem oskrbovanih stanovanj turistom."

Tudi v **SD** pričakujejo, da se bo z omejitvijo kratkoročnega oddajanja del stanovanj vrnil na trg. To sicer ne bo rešilo celotne krize, bo pa pomemben del celostnega pristopa, so dodali.



Turisti na Bledu FOTO: Shutterstock

V **NSi-SLS-Fokus** ocenjujejo, da zakon ne bo imel zelenih učinkov, saj je na področje sobodajalstva prinesel veliko negotovosti. "Razumemo, da je treba oddajanje stanovanj, npr. v blokih, kjer oddajanje vpliva na življenja sstanovalcev, regulirati. Vendar po trenutni ureditvi tudi nihče od ostalih sobodajalcev ne ve, kdaj se lahko uveljavi prepoved oddajanja v njegovi občini, kar gotovo zmanjšuje tudi investicije na tem področju."

Demokrati Anžeta Logarja menijo, da kratkoročni najem ni vzrok pomanjkanja stanovanj in krize na tem področju, ampak je pokazal le najbolj ranljive točke stanovanjske problematike, predvsem v Ljubljani. Tam so najbolj na udaru študenti, njihovo bivanjsko problematiko pa je treba reševati ločeno, poudarjajo. "Zato glede kratkoročnega najema nismo za popolne ali stroge prepovedi, ki celotno panogo kratkoročnih najemov popolnoma uničujejo."

V **Resnici** spoštujejo namen zakona, a hkrati menijo, da je lahko kratkoročno oddajanje pomemben vir dohodka za lastnike stanovanj in prispeva k turistični ponudbi. Popolne prepovedi ne podpirajo, bi pa postavili jasna pravila in določene prilagoditve: registracija ponudnikov, obdavčitev kot pri drugih oblikah oddajanja, omejitve v občinskih središčih, kjer je to potrebno. "Zakon je treba spremljati in prilagajati glede na učinke, da podpira trajnostni turizem in varuje interes prebivalcev brez nepotrebnega bremena za male ponudnike."

Pirati na drugi strani na zakon gledajo pozitivno, saj menijo, da je prav, da lahko vsaka lokalna skupnost samostojno odloča o tem vprašanju. "Občine, kjer prekomeren turizem prinaša inflacijo cen stanovanj, imajo pravico, da tovrstne prakse ustrezno regulirajo."



V **Prerodu** pa pravijo, da bo treba za oceno učinkov počakati na prve analize.

Kako bi pohitrili postopke za pridobitev gradbenih in uporabnih dovoljenj?

V **SDS** menijo, da bi problem rešili s spoštovanjem rokov, ki so že uzakonjeni.

"OPN naj bi bil tako v skladu z veljavnim zakonom sprejet najkasneje v letu dni. Gradbena dovoljenja izdana najkasneje v dveh mesecih. Zakaj tega ni? Ker ni nobene odgovornosti za prekoračitev rokov," ugotavljajo. Zato napovedujejo delovnopravno in odškodninsko odgovornost za prekoračitve rokov. Kot obljublja, bodo DPN-ji sprejeti najkasneje v dveh letih, OPN-ji v enem letu, gradbena dovoljenja pa v dveh mesecih. Odpravili bi tudi birokratske ovire, področje pa bi urejal en zakon.

Gibanje Svoboda bi postopke pospešilo z digitalizacijo in jasnimi zakonskimi roki, javni stanovanjski projekti pa bi bili obravnavani prednostno.

V **Levici in Vesni** kot ključne izpostavljajo organizacijske rešitve, ki temeljijo na okrepljenem sodelovanju in z aktivnostmi pri načrtovanju prostora ter izvajanju ukrepov zemljiške politike.

"Pospešitev na ravni zakonodaje nam ne bo koristila, če ne zagotovimo, da se bodo hitro in kakovostno izdajala mnenja (npr. poplavne študije), da se različni javni interesi usklajujejo (npr. interes varovanja narave in zagotavljanja stanovanj), da se sočasno izvajajo nujni ukrepi (npr. gradnja dovoznih cest, protipoplavni ukrepi in gradnja stanovanja) ter da vsi akterji delujejo usklajeno (investitor v gradnjo in pripravljalet prostorskega akta)."

V **SD** so spomnili na spremembe gradbenega zakona, katerega učinki bodo vidni s časom. Kot dodatni ukrep predlagajo zmanjšanje števila mnenj v postopku izdaje gradbenih dovoljenj.



Vse stranke si prizadevajo za hitrejša postopke, ki trenutno zavirajo gradnjo.
FOTO: Bobo

Skupna lista **NSi, SLS in Fokus** predlaga pospešitev postopkov umeščanja v prostor, poenostavitev gradbenih dovoljenj ter uvedbo državnega servisa za občine za hitrejša umeščanja stanovanjskih



projektov.

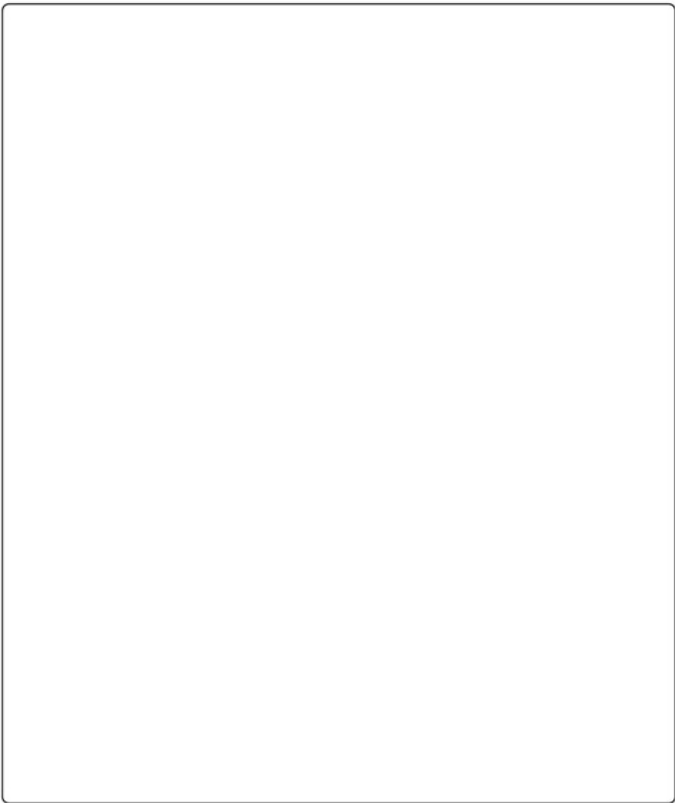
Demokrati Anžeta Logarja napovedujejo "radikalno poenostavitev in pospešitev postopkov za pridobivanje gradbenih dovoljenj".

V **Resnici** bi postopke skrajšali z uvedbo enotne digitalne točke za oddajo dokumentacije, kjer bi investitor vse postopke vodil na enem mestu. Hkrati bi zmanjšali podvajanje soglasij različnih institucij ter uvedli zakonske roke za izdajo mnenj in dovoljenj. *"Če institucija v predpisanem roku ne odgovori, se šteje, da je soglasje podano."*

Pirati bi popolnoma digitalizirali sistem oddajanja vlog za pridobitev gradbenega dovoljenja in sistem urejanja in dopolnjevanja dokumentacije naredili uporabniku prijaznega.

Prerod bi problematiko reševal v sodelovanju z lokalnimi skupnostmi. Postopki izdaje dovoljenj za enostavne gradnje po njihovi oceni ne smejo biti daljši od 30 dni. To bi dosegli z digitalizacijo in avtomatizacijo postopkov, ob spoštovanju veljavnih standardov in omejitev, predvsem na področju varovanja okolja.

STANOVANJA NEPREMIČNINE VOLITVE 2026 SLOVENIJA ODLOČA



16. 03. 2026

Dnevnik

Stran/Termin: 8

Naslov: Na kratko

Naklada: 15.822,00

Avtor: sta, šf, vl

Površina/Trajanje: 187,08

Rubrika/Oddaja: V OSPREDJU

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



NA KRATKO

Na železniški postaji nadaljevanje gradnje nadhoda

Nadgradnja železniške postaje Ljubljana napreduje, dela na južni strani se nadaljujejo. Trenutno poteka nadaljevanje gradnje novega nadhoda, kjer izvajajo montažo jeklene konstrukcije južnega dela. Potekajo tudi dela na postajnem poslopju, so objavili na Direkciji RS za infrastrukturo. Trenutno gradijo novi nad-



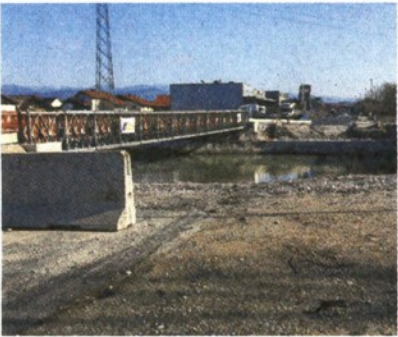
hod, pri čemer izvajajo montažo jeklene konstrukcije južnega dela. Na objektu so že vgrajene prve tekoče stopnice, ki bodo potnikom omogočale lažji dostop do peronov. Sočasno poteka razširitev obstoječega podhoda, kjer se trenutno izvaja temeljna plošča, so navedli na direkciji. Gradbena dela potekajo tudi na območju, predvidenem za nove tire, kjer izvajalci pripravljajo spodnji stroj oziroma nosilne plasti železniške infrastrukture. V gradnji so novi peroni z nadstreški, izvajajo pa se tudi temelji za portale vozne mreže, so pojasnili. Prenovljena postaja naj bi zaživela konec poletja. × sta

Predviden začetek rušenja na Povšetovi

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana je objavil javno naročilo za rušenje objektov s pripadajočimi komunalnimi priključki in zunanjo ureditvijo na Povšetovi 2, 4, 6 in 8. Ocenjena vrednost del je 500.000 evrov brez DDV. Na delu, kjer je predvideno rušenje, je leta 2028 predvidena gradnja soseske Mestni kare Povšetova. Predvidenih je 361 mestnih najemnih stanovanjskih enot skupaj s podzemno garažo ter zunanjo prometno in komunalno infrastrukturo. Na razpisu je bil za rušenje izbran ponudnik Arhico, ki je podal ponudbo za 395.5000 evrov brez DDV. × šf

Znane zapore zaradi gradnje mostu na Viru

Na Viru izvajajo dela v sklopu gradnje mostu čez Kamniško Bistrico na državni cesti Želodnik–Domžale. Občina Domžale obvešča, da bo zaradi del do 17. julija



2026 na tem območju veljal spremenjen prometni režim. Med 23. in 28. marcem bo veljala delna zavora vsak dan med 7. in 17. uro, pri čemer bodo promet usmerjali ročno in bo potekal po začasnih mostovih. Od 28. marca od 22. ure do 30. marca do 6. ure pa bo vzpostavljena popolna zavora, ki bo zajemala tudi območje Lidla. Obvozi bodo urejeni po občinskih javnih cestah, in sicer po Virski, Kopališki in Karantanski cesti. × vl

16. 03. 2026 Svet 24

Stran/Termin: 12

Naslov: Prihodnost države: Kako do stanovanj in služb

Naklada: 48.000,00

Avtor: Uredništvo

Površina/Trajanje: 569,11

Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, CENE NEPREMIČNIN



PRIHODNOST DRŽAVE: KAKO DO STANOVANJ IN SLUŽB

POGOVORI O PRIHODNOSTI *Kateri izzivi najbolj zaznamujejo življenje mladih?*

■ Mladi politiki so na soočenju pred volitvami razpravljali o politični participaciji mladih, stanovanjski krizi in izzivih na trgu dela.

Avtor: Uredništvo

Foto: Žiga Živulović jr./F.A.Bobo, Ž. U.

V času, ko se Slovenija pripravlja na nove parlamentarne volitve, se vse glasneje odpira vprašanje vloge mladih v politiki. Kakšna generacija politikov prihaja na politični parket in ali bo sposobna preseči delitve preteklosti? Prav o tem so razpravljali predstavniki podmladkov parlamentarnih strank na soočenju, kjer so predstavili svoje poglede na prihodnost države in izzive, ki najbolj zaznamujejo življenje mladih.

Ena ključnih tem razprave je bila politična participacija mladih. Statistični podatki kažejo, da mladi predstavljajo manjši delež volivcev, hkrati pa se volitev udeležujejo redkeje kot starejše generacije. Kljub temu predstavniki političnih podmladkov poudarjajo, da apatija med mladimi ni tako izrazita, kot se pogosto zdi.

Nasprotno – zanimanje za družbena vprašanja in politično udejstvovanje naj bi v zadnjih letih

TRG DELA

Prekarne oblike zaposlitve, visoka obremenitev plač in odhajanje mladih v tujino ostajajo pomembni izzivi.

tih celo raslo, predvsem zaradi tem, ki neposredno vplivajo na življenje mlade generacije.

Poseben poudarek v razpravi je bil namenjen stanovanjski problematiki, ki velja za enega največjih izzivov za mlade v Sloveniji. Visoke cene nepremičnin in najemnin, pomanjkanje javnih najemnih stanovanj ter otežen dostop do kreditov številnim mladim onemogočajo samostojno življenje. Posledično se povprečna starost odselitve od staršev zvišuje, kar vpliva tudi na odločitve o ustvarjanju družine.

Sogovorniki so predstavili različne predloge za



Kako do službe in stanovanja?

Soočenje si lahko ogledate že danes na TV Veseljak Golica.

reševanje te problematike – od gradnje javnih najemnih stanovanj in jamstvenih shem za kredite do spodbujanja podjetništva in decentralizacije države. Prav slednja naj bi po mnenju nekaterih zmanjšala pritisk na večja mesta in mladim omogočila kakovostno življenje tudi zunaj urbanih središč.

Razprava se je dotaknila tudi položaja mladih na trgu dela. Prekarne oblike zaposlitve, visoka obremenitev plač in odhajanje mladih v tujino ostajajo pomembni izzivi, pri katerih se politične rešitve pogosto močno razlikujejo.

Med predlogi so se pojavili tako davčne razbremenitve dela kot večja zaščita delavcev ter spodbujanje podjetniških pobud že v času študija. ■

Kako rešiti stanovanjsko krizo?



POMEMBNE ODLOČITVE

Soočenje je pokazalo, da ima nova generacija politikov različne poglede na razvoj države, vendar tudi skupno zavedanje, da bodo prav odločitve na področju stanovanjske politike, gospodarstva in zaposlovanja odločilno vplivale na prihodnost mladih v Sloveniji.